

会 社 名 東宝ホーム株式会社  
代表者名 代表取締役社長 渡部 通  
問合せ先 管理本部 西村 俊一郎

## 第 19 期 決算公告 (2022 年 6 月期)

貸 借 対 照 表 (令和 4 年 6 月 30 日現在)

個 別 注 記 表

## 貸借対照表

(令和4年6月30日現在)

(単位：円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
<b>流動資産</b>	<b>11,405,683,467</b>	<b>流動負債</b>	<b>9,565,030,646</b>
現金及び預金	1,770,513,263	支払手形	302,642,560
完成工事未収入金	14,828,100	工事未払金	1,310,788,618
分譲土地建物	7,543,585,820	短期借入金	3,629,500,000
未成工事支出金	1,062,163,342	1年以内返済予定長期借入金	298,416,000
未成分譲支出金	740,548,276	短期リース債務	37,217,592
貯蔵品	2,957,450	未払金	169,941,842
前払費用	20,407,478	未払法人税等	1,173,900
未収法人税等	18,095,400	未払消費税	25,903,400
未収入金	229,078	未払費用	179,628,681
未収消費税	41,388,800	未成工事受入金	3,076,930,602
その他流動資産	191,285,160	分譲前受金	111,800,000
貸倒引当金	△318,700	預り金	421,087,451
<b>固定資産</b>	<b>2,159,299,209</b>	<b>固定負債</b>	<b>87,702,390</b>
<b>有形固定資産</b>	<b>2,019,475,304</b>	長期リース債務	85,097,390
建物	741,756,567	受入保証金	2,605,000
建物附属設備	131,844,499		
構築物	93,277,235		
車両運搬具	10,772,656		
工具器具備品	47,166,727		
土地	793,126,860		
展示用建物	122,664,243		
建設仮勘定	78,866,517		
<b>無形固定資産</b>	<b>7,567,454</b>		
ソフトウェア	7,567,454		
<b>投資その他の資産</b>	<b>132,256,451</b>		
投資有価証券	39,680,543		
長期前払費用	17,245,592		
差入保証金	66,059,582		
会員権	150,000		
その他投資等	9,120,734		
		<b>負債合計</b>	<b>9,652,733,036</b>
		<b>純資産の部</b>	
		<b>株主資本</b>	<b>3,912,249,640</b>
		資本金	45,000,000
		利益剰余金	3,867,249,640
		利益準備金	11,775,000
		(その他利益剰余金)	(3,855,474,640)
		別途積立金	3,000,000,000
		繰越利益剰余金	855,474,640
		<b>純資産合計</b>	<b>3,912,249,640</b>
<b>資産合計</b>	<b>13,564,982,676</b>	<b>負債及び純資産合計</b>	<b>13,564,982,676</b>

## 個別注記表

この計算書類は、「中小企業の会計に関する指針及要領」によって作成しております。

### 【重要な会計方針に係る事項に関する注記】

#### (1) 有価証券の評価基準及び評価方法

##### ① 有価証券

満期保有目的の有価証券	償却原価法（定額法）
その他有価証券 時価のあるもの	期末日の市場価格等に基づく時価法（評価差額は全部純資産直 入法によって処理し、売却価格は移動平均法により算定）
時価のないもの	移動平均法による原価法

#### (2) たな卸資産の評価基準及び評価方法

分譲土地建物、未成工事支出金、未成分譲支出金

個別法による原価法を採用しております。

その他の棚卸資産（製品、半製品、原材料）

最終取得原価法を採用しております。

#### (3) 固定資産の償却の方法

##### ① 有形固定資産（リース資産を除く）

定率法を採用しております。

但し、平成 10 年 4 月 1 日以降に取得した建物（建物附属設備は除く）及び平成 28 年 4 月 1 日以降に取得した建物附属設備並びに構築物については、定額法を採用しております。

<建物以外の有形減価償却資産>

- |                            |         |
|----------------------------|---------|
| ・平成 19 年 3 月 31 日以前に取得したもの | 旧定率法    |
| ・平成 19 年 4 月 1 日以後に取得したもの  | 250%定率法 |
| ・平成 24 年 4 月 1 日以後に取得したもの  | 200%定率法 |

(会計方針の変更)

法人税法の改正に伴い、平成 28 年 4 月 1 日以降に取得した建物附属設備及び構築物については、改正後の法人税法に基づく減価償却方法に変更しております。尚、これによる当事業年度の損益に与える影響は軽微であります。

##### ② 無形固定資産（リース資産を除く）

定額法を採用しております。

但し、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間（5 年）に基づく定額法を採用しております。

##### ③ リース資産

所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産

リース期間を耐用年数とし、残存価格をゼロとする定額法によっております。

#### (4) 引当金の計上基準

##### ① 貸倒引当金

金銭債権の貸倒損失に備えるため、一般債権について法人税法の規定による法定繰入率により計上しております。

#### (5) リース取引の処理方法

リース物件の所有権が借主に移転するもの以外のファイナンス・リース取引については、通常の売買取引に係る方法に準じた会計処理によっております。但し、平成20年3月31日以前の契約については、引き続き通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっております。

よって、リース契約締結時にリース料総額をリース資産及びリース債務として計上しております。

尚、リース資産についてはリース期間定額法により償却、リース債務については支払の都度債務を減少させております。

#### (会計方針の変更)

平成20年度より、「リース取引に関する会計基準」（企業会計基準第13号（平成5年6月17日（企業会計審議会第一部会）、平成19年3月30日改正））及び「リース取引に関する会計基準の適用指針」（企業会計基準適用指針第16号（平成6年1月18日（日本公認会計士協会会計制度委員会）平成19年3月30日改正））を適用しております。

これによる、営業利益、経常利益及び税引前当期純利益に与える影響は軽微であります。

#### (6) 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税抜方式によっております。

なお、控除対象外消費税等は、発生事業年度の期間費用としております。

#### (7) 収益及び費用の計上基準

完成工事高及び完成工事原価の計上基準については、完成工事引渡基準を採用しております。その他の売上高及び原価に関しましては完成基準、その他の収入及び費用に関しましては発生主義を原則とし、軽微なもの及び継続的費用につきましては一部現金主義を採用しております。

## 2. 株主資本等変動計算書に関する注記

(1) 当事業年度末日における発行済株式の数は900株であります。

(2) 当事業年度中に行った剰余金の配当に関する事項

令和3年8月23日開催の定時株主総会において、次のとおり決議しております。

① 配当金の総額	13,500,000円
② 配当金の原資	利益剰余金
③ 一株当たりの配当額	15,000円
④ 基準日	令和3年6月30日
⑤ 効力発生日	令和3年8月24日

## 3. その他の注記

有形固定資産から控除した減価償却累計額は779,939,235円であります。