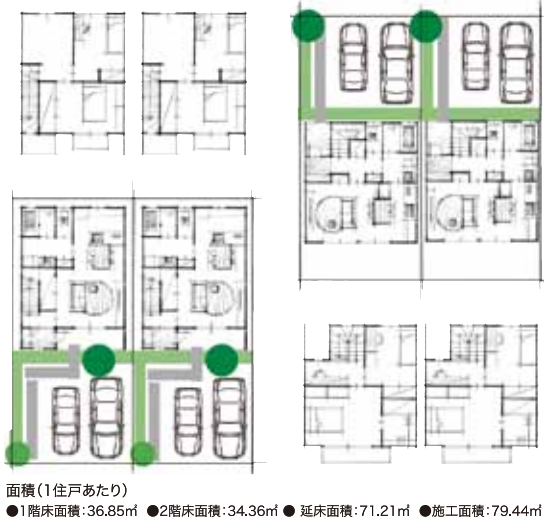


# アパートではない新しい賃貸経営 **Duo2** 重装

## 土地の有効活用に優れたプランニングをします

Duo2重装は55坪以上の土地があれば建築が可能な、戸建2棟・駐車スペース4台を1セットにした新しいスタイルの戸建住宅プランです。建築コストを抑えつつも、高性能住宅であることを追究したDuo2重装は、貸すというニーズにも優れています。



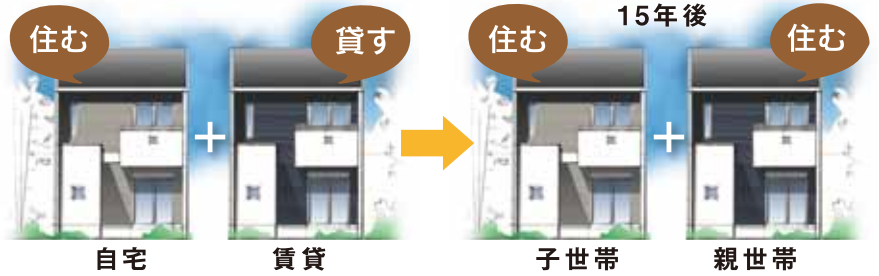
建物本体	850万円
外構価格	50万円
屋外設備	60万円
合計	960万円 <small>(税別)</small>

※一棟あたりの目安費用。敷地条件により異なります。

面積(1住戸あたり)  
●1階床面積:36.85㎡ ●2階床面積:34.36㎡ ●延床面積:71.21㎡ ●施工面積:79.44㎡

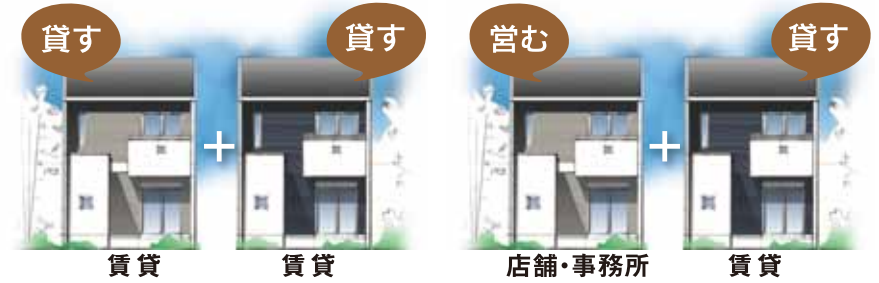
## ライフスタイルの変化に対応する住まい

低いリスクの安定資産投資で、ご家族の成長によって変化するライフスタイルに対応ができます。いずれは実家の家に戻らないといけないなどの家族問題も解決できる住まいです。



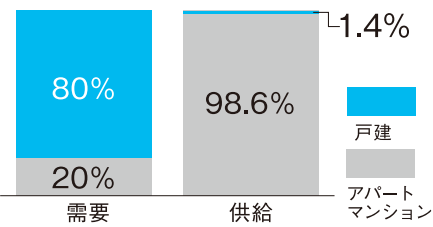
## 経年による所得の変化やマーケットニーズの変化に対応

人口減少、高齢化社会、年金問題、終身雇用の崩壊、少子化、晩婚化など様々な社会問題が取り巻く現代のマーケットを考えると、社会変化から家族を守り安定した資産活用をする事が必要な時代となっています。ニーズが高い戸建賃貸にする事で、先々のマーケットニーズの変化にも対応しやすくなります。



## 戸建賃貸は、供給不足で賃貸収入も安定。

近年、「戸建賃貸派」はますます増加しています。



賃貸物件の中で戸建賃貸の割合はわずか1.4%にしかなりません。しかし、実際には全国平均で77.7%、地方圏では81.2% (国土交通省 平成17年度土地白書)の人が戸建賃貸に住みたいと考えています。入居期間が長く老朽化しても需要がある戸建賃貸は経営の安定にもつながります。

## ライフスタイルに合わせて選択肢が広がる利益型の2棟1セット戸建賃貸。

2棟セットで55坪程度の土地から建築可能 ※敷地条件によって異なります。

### ローン完済後は私的年金として

#### 住む × 貸す

度重なるニュースで年金への不安は高まるばかり、どうなるかわからない年金を待つよりも、Duo2重装で将来の社会環境に対応し私的年金を得る戸建賃貸経営を始めませんか。

■通常の戸建てを購入した場合との比較例

	通常の戸建て住宅	Duo2重装
建築費	1,700万円	850万円×2棟
頭金	200万円	200万円
借入金額	1,500万円	1,500万円
返済年数	25年	25年
金利	1.1%	1.1%
ローン返済金額/月	57,212円	57,212円
家賃収入/月	0円	80,000円の収入
毎月の収支	57,212円の支払い	22,788円の利益

### 月々利益を生みながら増やす

#### 貸す × 貸す

Duo2重装の低リスク安定経営は相続税対策や資産形成の上でもより堅実な資産運用のひとつです。

■通常の戸建てを購入した場合との比較例

	通常の戸建て住宅	Duo2重装
建築費	1,700万円	850万円×2棟
頭金	200万円	200万円
借入金額	1,500万円	1,500万円
返済年数	25年	25年
金利	1.1%	1.1%
ローン返済金額/月	57,212円	57,212円
家賃収入/月	0円	160,000円の収入
毎月の収支	57,212円の支払い	102,788円の利益

※金利等諸条件がございます。詳しくはお問い合わせ下さい。

## 大切な資産をずっと見守る、東宝ホームの総合力。

賃貸住宅のプランニングから設計、建築、管理、メンテナンスまで、東宝ホームの総合力を活かし、入居者に選ばれる賃貸住宅をご提案。

さらに、建物情報や入居状況、点検・リフォーム履歴などの情報を共有することで、安定経営を長きにわたりサポートします。



**東宝ホーム株式会社 TMC事業部**  
北九州市小倉北区許斐町1番地 (RKB住宅展 小倉北内) TEL.093-562-6638  
本社/北九州市小倉北区下道津4丁目9-2 TEL.093-571-1555

ホームページでも情報公開中!!  
<http://tohome.jp> 東宝ホームTMC 検索



(受取人)  
北九州市小倉北区許斐町1番地 (RKB住宅展 小倉北内)  
**東宝ホーム株式会社 TMC事業部 行**

●下記必要事項にご記入・チェックしてポストにご投函下さい。

**Duo** について

詳しい説明が聞きたい  
 資料が欲しい  
 見積り(無料)を申込みたい  
 その他

フリガナ \_\_\_\_\_ TEL \_\_\_\_\_

お名前 \_\_\_\_\_

ご住所 〒 \_\_\_\_\_

※ご記入頂きました個人情報は厳重に取り扱い、各種資料やキャンペーン情報のお知らせ、建築物のご提案などに利用させて頂く予定です。

料金受取人郵便  
小倉西局  
承認  
52  
差出有効期限  
平成30年10月  
15日まで  
切手不要

803-8790