

夏の建築途中なのに「涼しい」と感じる家

[業界トップクラス]

C値(気密値)
0.4以下

UA値(断熱性)
0.46以下

構造・性能体感会

構造躯体を
Check!!



建築中!
建売モデルで実施!

【予約優先】
1枠4組様
時間:30分程度

気密なくして断熱なし!

気密検査実施

①10:00~ ②11:30~ ③13:30~ ④15:00~

気密検査とは?

気密測定器を使って家の隙間を測る検査。室内の隙間が少なければ少ない程、外気温の影響を受け難く快適な空間に。



開催日時

7/6日

10:00-17:00

QRコードより
来場予約ください!!



行橋市
コスタ近く

ご来場者様に



現地では「アイスクリーム」・「お菓子つき」
「花火セット」をプレゼントいたします!! ※数に限りがございます。

ACCESS MAP



会場: 行橋市西泉2丁目14番

構造見学会
西泉会場

サニーガーデン西泉



MAPCODE
96 777
095*20

家族と一戸に。 RKB住宅展 小倉南 北九州市小倉南区朽網3914-6
東宝ホーム ☎ 093-474-8633

33号地 ダウンフロアのリビングに家族集まる家

- 建売モデル 特別仕様サービス
- 太陽光発電 3.64kw搭載
- 全室 照明付き
- リビング エアコン
- カップボード
- LD家具
- 縦型ブラインド レース・ロールスクリーン
- 制振装置付 ZEH仕様

- おすすめポイント
- II型アイランドキッチン
 - 1Fファミリークローゼット
 - 下がり天井のあるダウンフロアリビング
 - AICA造作風洗面化粧台
 - 各所に豊富な収納スペース
 - 3台駐車スペース



3LDK+2WIC
販売価格 4,243万円 (税込)
※別途諸費用が必要

- 敷地面積/194.90㎡(58.95坪)
- 建物面積/100.71㎡(30.47坪)
- 1階面積/57.65㎡(17.44坪)
- 2階面積/43.06㎡(13.03坪)



来場予約QRコード

来場予約は下記QRコード または電話でお申し込み下さい!!



サニーガーデン西泉区画図



■サニーガーデン西泉1期 物件概要●所在地/行橋市西泉二丁目1649番2●交通/JR日豊本線「南行橋駅」徒歩約13分(約1,020m)●学区/泉小学校:徒歩約10分(760m)、泉中学校:徒歩約18分(1,370m)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域・第二種中高層住居専用地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●開発面積/9,635.14㎡●開発許可番号/4都第1号-148●造成完了予定/令和5年7月●総区画数/35区画●道路/公道:幅員約6m●電気/九州電力●上下水道/公営上下水道・個別浄化槽※水道負担金/231,000円(1区画)・排水承諾金50,000円(1区画1回のみ)●必要となります。●建築条件付宅地概要●今回販売区画数/17区画●敷地面積/194.46㎡~217.56㎡●販売価格/800万円~990万円●最多販売価格帯/800万円台(11区画)●取引形態(売主)/東宝ホーム株式会社●土地の権利形態/所有権●建売住宅概要●販売戸数/1戸●敷地面積/194.90㎡●建物面積/100.71㎡●販売価格/4,243万円●建築年月/令和7年9月完成予定●入居予定/要相談●建物構造/木造軸組工法●建築確認番号/第R06確認建築福住セ北00943号●建築条件付き宅地/土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金銭は全額無利息でお返しいたします。

東宝ホームの家は「GX志向型住宅」の条件に対応できます

- ① 断熱等性能等級6以上
- ② 一次エネルギー消費量削減率35%以上
- ③ 100%自家発電消費
- ④ HEMSの導入

子育てグリーン住宅支援事業により 最大160万円の補助金 申請対象住宅です

※申請には条件があります。詳しくはお問い合わせ下さい。

夏すずしい家のヒントを一部公開!

全棟標準

夏涼しく 冬暖かい家

東宝ホームの住まいは 耐震性能・断熱性能・気密性能に こだわって住み心地を徹底的に追求した

長期優良住宅認定の家 安心して永く住めるこだわりの性能

高断熱 断熱性能等級6

外張り断熱 ダブル通気工法

◎夏サラサラ、冬ゴカゴカ。一年を通して室内温度を一定に保つ。内部通気によって、結露が起きにくい。

快適 — 夏涼しく冬暖かい —

ハイブリッド・エア・コントロールシステム

第1種全熱交換型 24時間換気システム

キレイな空気が循環して快適な住空間をつくる。東宝ホーム独自のハイブリッド・エア・コントロールシステム。

ZEH(ネット・ゼロ・エネルギーハウス)

東宝ホームは ZEH住宅の普及に取り組んでいます

ZEH builder ZEH28B-00534-CT

省令準耐火構造

火災保険が安くなる

省令準耐火構造とは、建築基準法の準耐火構造に準じた防火性能を持ち、住宅金融支援機構の基準を満たす木造住宅のことです。この構造が認められると、火災保険料が割安になります。東宝ホームは省令準耐火構造です。

耐震性 等級3

地震に強い JWOOD工法

高气密 圧倒的な気密性能

[C値] 実測平均 0.4 cm²/m²

断熱工事が完了した時点で、一部ごとに「気密測定(C値測定)」を行っています。