



## サニーガーデン 赤間小前 全22区画

分譲宅地4区画 **1,275万円**より

赤間小学校が目の前!!

小学校が目の前だから

- 忘れ物も取りに帰れる
- 行事も歩いてラクラク
- 登下校が安心
- 届け物もラクラク

■「サニーガーデン赤間小前」分譲概要 ●所在地/福岡県宗像市赤間1丁目76番4地 ●交通/JR鹿児島本線「教育大前駅」徒歩約17~18分、JR鹿児島本線「赤間駅」徒歩約22~23分 ●都市計画/市街化区域 ●総区画数/22区画 ●今回販売区画数/4区画 ●販売価格/1,275万円~1,380万円(最多販売価格帯1,200万円台 2区画、1,300万円台 2区画) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/[1、2、10号地] 50%・80%、[19号地] 50%(角地緩和)・60% ●開発許可番号/3都 第1号-247(令和4年3月17日) ●検査済証番号/4都 第4号-184(令和5年1月23日) ●道路/アスファルト舗装 幅員約10.5m(南)・約6.0m(東・西) ●施設・設備/電気(九州電力)・個別プロパンガス・上水道(宗像市)・下水道(宗像市)・雨水(側溝) ●造成工事完了予定/済 ●負担金/水道納付金20mm310,100円(税込)、JCOM初期設定費用41,830円(税込)/月額4,105円 ●町内会費/赤間区地元自治会に入会することが前提となります。区費は年額6,000円です。 ●その他/街並みルールが定められています。通信・TV・電話はJCOM加入が前提です。 ●学区/赤間小学校 徒歩約1~2分(約50m~90m)、宗像市立城山中学校 徒歩約15~16分(約1,200m~1,280m) ●取引形態/売主

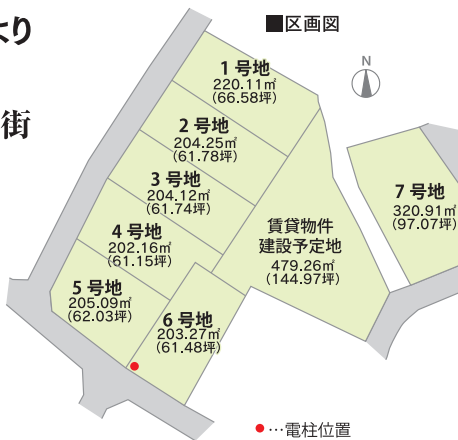


## サニーガーデン 宗像須恵2期 全7区画

分譲宅地7区画 **1,225万円**より

宗像エリアの閑静な住宅街  
子育て生活を始めるにふさわしい街

■「サニーガーデン宗像須恵2期」分譲概要 ●所在地/宗像市須恵4丁目27付近 ●交通/JR「赤間」駅 約2.8km(車で約8分) ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●総区画数/7区画 ●販売価格/12,250,000円~19,900,000円 ●権利/所有権 ●道路/公道(幅員4m) ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●地目/宅地 ●私道面積/無し ●設備/公営水道・九州電力・本下水 ●学校/河東小学校約1100~1200m(徒歩約13~14分)、河東中学校約1200~1300m(徒歩約14~15分) ●備考/1.面積は確定面積及び確定地番になります。2.地耐力に関しては、地盤調査の結果、基礎補強工事が発生した場合、買主の費用負担とします。3.本物件は未完成物件になるため契約時の手付金は5%となります。4.外構工事計画に関しては、東宝ホームでの施工となります。5.電柱位置に関しては区画図の通りです。移設出来ないでご了承ください。6.開発ではありません。『開発不要の証明書』を取得しています。7.セットバック部分は帰属予定です。8.該当地内に、販売対象外の賃貸物件建設予定地が一区画(4戸×1棟)が含まれています。



## サニーガーデン 宗像大谷

赤間西小学校まで 徒歩約5~6分



■「サニーガーデン宗像大谷」分譲概要 ●所在地/宗像市大谷38-5、49-10 ●交通/JR「赤間」駅/徒歩約10~12分(約700~800m) ●用途地域/第一種低層住居地域 ●販売区画数/2区画 ●販売価格/(38-5号地) 16,850,000円、(49-10号地) 20,300,000円 ●土地の権利形態/所有権 ●道路/(38-5号地) 公道 幅員 北東:約6m、(49-10号地) 公道 幅員 東側:約6m ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●地目/宅地 ●設備/電気(九州電力)、公営水道、本下水 ●学校/赤間西小学校/徒歩約5~6分(約400~500m)、城山中学校/自転車約12~13分(約2,400~2,500m)

## サニーガーデン 日の里7期 全4区画

日の里西小学校まで 徒歩約3分  
日の里西中学校まで 徒歩約5分



■「サニーガーデン日の里7期」分譲概要 ●所在地/宗像市日の里8丁目 ●交通/JR「東郷」駅 徒歩12~13分(約1100~1150m) ●総区画数/4区画 ●販売区画数/2区画 ●販売価格/1,520万円(3,4号地) ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●学区/日の里西小学校/徒歩約3分(約210m~220m)、日の里中学校/徒歩約5分(約340m~350m) ●主たる設備/公営上下水道・本下水・九州電力 ●道路/公道 幅員 西側約5.9m 南側約6.0m ●備考/1.地耐力に関しては、買主の負担となりますのでご了承ください。II.本物件2号地南の電柱及び支線は移設予定です。III.本物件3号地及び4号地北側の擁壁は、工作物申請を行い、検査済証を取得しております。IV.本物件の外構計画に関しては、東宝ホームでの施工となります。V.本物件は、造成工事の段階で岩盤が多くみられるエリアとなりますので、ご注意をお願い致します。

(建築条件付宅地分譲について) この土地は土地売買契約締結後、90日以内に当社と住宅の建築請負契約を締結していただく事を条件として販売致します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約が白紙となり受領した金額は全額お返し致します。

性能の高い東宝ホームの家だから将来に渡って永く快適にお過ごし頂けます。

- 夏も冬も快適!!  
ハイブリッド・エア・コントロール
- 外断熱プラス通気工法で  
湿気・蒸れを防ぎます
- 「耐震」+「制震」の地震対策で  
安心・安全の住まいです
- 構造材J-woodだから  
長く強さを誇ります
- 高断熱ZEHの家  
新省エネ基準で光熱費がお得!



東宝ホームは2023年度  
グッドデザイン賞を受賞しました