

ハウスメーカー  
4社を同時に  
見学できます

PREDEAR  
STAGE

プレディアステージ温品

こだわりの豊富な住宅

# 全14棟 一挙公開

即入居可能物件多数!

※諸手続き完了後

## 住宅見学フェア

5/9(土)~17(日)

開催時間 10:00~17:00

完全予約制

新生活応援!  
期間中ご成約の方へ



JCB  
ギフト  
カード

### 10万円分プレゼント

※掲載の写真は2024年9月に撮影したものに一部CG加工を施したものです。

事業主・売主



JR西日本プロパティーズ



長谷工 ホーム

土地販売代理・ハウスメーカー

住友林業株式会社



東宝ホーム



イトーヨーカドーハウジング



HEBEL HAUS



モデルハウス見学  
スタンプラリー開催

1棟見学でスタンプを1つゲット!  
公開中のモデルハウスまたは分譲住宅  
14棟の中から好きな3棟を見学!



スタンプ  
3つで  
ガソリン券  
3,000円分  
プレゼント

※スタンプラリーのご参加は1家族様1回限りとさせていただきます。  
※未成年の方のみのご参加はご遠慮ください。  
※イベント内容は予告なく変更になる可能性もございます。  
予めご了承ください。



味わい深い木質空間で、四季を愉しむ暮らしを。

※2026年4月撮影

車2台駐車可能	ガス衣類乾燥機 乾太くん設置
太陽光発電+エネファーム	ウォークインクローゼット
リビング・ダイニング・キッチン暖房	天然木挽板フロア



重鉄の織り成す空間の広がりとお快適さをあなたに。

※2025年9月撮影

車3台駐車可能	床上げタタミコーナー
中庭	家事ラク動線
ウッド調インテリアデザイン	全館空調



「家は技術の結集」60年後も変わらない性能と安心を。

※2024年9月撮影

車2台駐車可能	小屋裏収納
太陽光発電	スタディーコーナー
プライベートな中庭空間	和室&書斎



平屋×1.5階の開放空間をご体感ください。

※2024年9月撮影

車2台駐車可能	屋根有りデッキスペース
太陽光発電+蓄電池	アイランドキッチン
ロフト一体のスキップフロア	シューズインクローゼット

### 3LDK + 納戸 + WIC + EC

敷地面積	128.01㎡ (38.72坪)
延床面積	96.46㎡ (29.17坪)
1階床面積	47.61㎡ (14.40坪)
2階床面積	48.85㎡ (14.77坪)

### 4LDK + 書斎 + WIC + SIC

敷地面積	210.23㎡ (63.59坪)
延床面積	147.30㎡ (44.55坪)
1階床面積	80.70㎡ (24.41坪)
2階床面積	66.60㎡ (20.14坪)

### 4LDK + 小屋裏収納 + 書斎 + WIC

敷地面積	210.23㎡ (63.59坪)
延床面積	121.93㎡ (36.88坪)
1階床面積	69.56㎡ (21.04坪)
2階床面積	52.37㎡ (15.84坪)

### 3LDK + ロフト + DEN + SIC

敷地面積	210.23㎡ (63.59坪)
延床面積	115.93㎡ (35.06坪)
1階床面積	96.46㎡ (29.17坪)
DEN・ロフト面積	19.47㎡ (5.88坪)

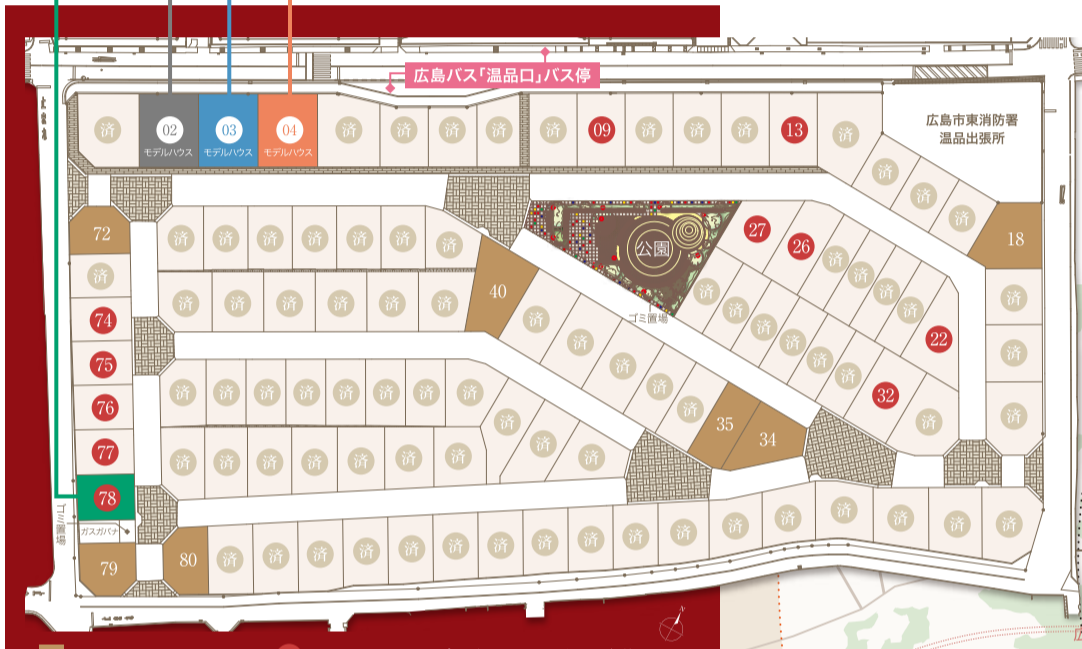
号地番号 78 住友林業株式会社

号地番号 02 HEBEL HAUS

号地番号 03 東宝ホーム

号地番号 04 トーテハウジング

※WIC=ウォークインクローゼット、SIC=シューズインクローゼット、EC=玄関収納、DEN=多目的小部屋



全102区画の美しく整えられた平地の新街区。

プレディアステージ温品のプロモーション動画をご覧ください。

敷地面積 **38.78~63.21坪**

JR西日本社宅跡地<プレディアステージ温品> [戸建分譲用地] **先着順分譲中**

【プレディアステージ温品全体概要】●所在地/広島市東区温品五丁目1233-1他(地番)●交通/広島バス「温品口」バス停(徒歩1分~4分)●総区画数/102区画●開発面積/21,881.17㎡●開発許可番号/広島市指令指第68号(令和5年1月17日)●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%・70%●容積率/200%●地目/宅地●開発行為に関する工事の検査済証/広指第308号(2023年12月14日付)●造成工事完了時期/2023年12月14日●道路幅員/幅員約6.0m~8.5m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/電気:中国電力(他の小売事業者の選択も可能)、ガス:広島ガス(他の小売事業者の選択も可能)、上水道:公営水道、下水道:公共下水道●売買代金以外に授受される金銭(一括払い)/印紙代:5,000円・水道負担金:137,500円(税込)・施設負担金:110,000円(税込)●ケーブルテレビ初期費用:41,800円(税込)●ちゅピCOM光インターネットサービス(月額)/1Gコース:2,970円(税込)●500Mコース:2,200円(税込)●インターネットサービスなし(ケーブルテレビのみ):880円(税込)※3パターンからいずれか選択●事業主・土地売主/■JR西日本プロパティーズ株式会社 中国・九州支店 広島市南区松原町2番62号広島JPビルディング7階 TEL:082-569-9531(宅建業免許:国土交通大臣(2)第9056号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟)■株式会社 長谷工ホーム 東京都杉並区阿佐谷南三丁目35番21号 TEL:03-6276-9181(宅建業免許:国土交通大臣(1)第10363号・(一社)全国住宅産業協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟)●土地販売代理・ハウスメーカー/■旭化成ホームズ株式会社 広島支店 広島市中区紙屋町1-2-22 広島トランヴェールビル8階 TEL:082-248-1800(宅建業免許:国土交通大臣(12)第2739号・建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-3)第9454号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟)■住友林業株式会社 広島支店 広島市中区東白島町14-15 NTTCREEDビル11階 TEL:082-224-1501(宅建業免許:国土交通大臣(15)第687号・建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-7)第4237号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟)■東宝ホーム株式会社 広島営業所 広島市西区庚午北1丁目13番23号 TEL:082-274-0777(宅建業免許:国土交通大臣(3)第008265号・建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-3)第24353号・(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員・(一社)九州不動産公正取引協議会加盟)■株式会社 トータテハウジング 広島市中区千田町2-5-44 TEL:082-247-3133(宅建業免許:広島県知事(11)第4978号・建設業許可番号:国土交通大臣(特-5)第20228号・(公社)広島県宅地建物取引業協会会員・中国地区不動産公正取引協議会加盟)●本分譲地ではお客様相互公平性、透明性を保ちながら魅力的な住環境をつくるために「まちなみガイドライン」を定め、それを遵守して頂きます。

【先着順建築条件付土地分譲概要】●販売区画数/7区画●敷地面積/128.20㎡~219.24㎡●分譲価格/2,880万円~4,020万円●最多販売価格帯/3,100万円台(3区画)●広告作成日/2026年4月17日(金)※記載の概要情報は2026年4月17日(金)現在のものです。先着順につきご希望の区画が販売済みの際にはご容赦ください。●建築条件付土地/この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に上記4社の土地販売代理・ハウスメーカーと建物請負契約を締結して頂く事を条件として販売します。この期間内に建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、申込金その他お預りした金銭は全額(契約書に貼り付けた印紙代を除く。)無利息でお返し致します。

※記載の距離は住宅地図を基に現地からの最短距離を計測したものです。●各施設までの所要時間は、最も近い区画と最も遠い区画からの距離を基に算出しております。●徒歩での所要時間は、徒歩=80m/分で算出し端数を切り上げたおおよその時間です。●掲載のマップはイメージイラストにつき実際とは異なる場合があります。●周辺環境の情報については2024年9月現在の状況です。

【事業主・売主】 JR西日本プロパティーズ・長谷工ホームとハウスメーカー4社の共同事業[戸建分譲用地]

【土地販売代理・ハウスメーカー】

住友林業株式会社 082-224-1501

東宝ホーム 082-274-0777

トーテハウジング 082-247-3133

HEBEL HAUS 082-248-1800

公式ホームページへスマホ・タブレットで2次元コードから簡単アクセス!