

東広島にも、東宝ホーム

体感型特別イベント

断熱・造構

見学会

2026.1. 17 sat. ・ 18 sun.

10:00～17:00

会場 イーストヒルズ西条

地震に強く、冬でも暖かい家の

秘密をお教えます

あたたかい家には
断熱+気密が大切です

気密検査実演会
同日開催

各日3回実施

- ① 11:00～
- ② 14:00～
- ③ 16:00～



【駐車場】分譲地(2区画)

イベント会場
最寄り駐車場



イベント詳細



事前予約



《特別分譲中》
平屋のモデルハウス見学受付中

お問合せ・ご予約は

082-437-5515 ◆営業時間/10:00～18:00
◆定休日/火・水曜日

家族と一戸に。
東宝ホーム

◆本社/福岡県北九州市小倉北区下道津4-9-2 TEL: 093-571-1555
◆広島営業所/広島市西区隈元北1丁目13番23号 TEL: 082-274-0777
◆建築免許/国土交通大臣(3)第008265号 建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-3)第24353号
(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

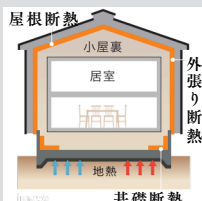


構造見学会で ☒ チェックしておきたい 3 つのポイント

point
01

高気密・高断熱住宅に欠かせない

断熱材と断熱工法



”高気密・高断熱住宅”ってどんな家？

高気密・高断熱住宅は魔法瓶のような家
高気密とは”家の隙間の少なさ”を指します

魔法瓶のような家にするために必要なポイント

- ☐ 使用する断熱材の性能（熱の通しやすさ）
- ☐ 断熱材をどこに・どうやって入れているか



↑キューワンボードを張り終えた後の写真

《東宝ホームの家》
一番隙間がでにくい工法
『外張断熱工法』

+
どんな断熱材より
断熱性が高い

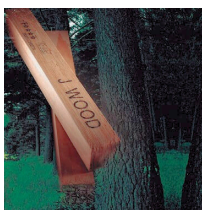
『キューワンボード』

↓
高気密・高断熱住宅を実現

point
02

家づくり耐震等級3は最低条件！！

構造材と制震/免震装置



耐震等級3なら地震が来ても本当に大丈夫？

日本は地震大国、繰り返しの地震に負けない骨組み（構造）にするためには何年たっても変わらない強度が重要です。

本物の”地震に強い家”をつくるために必要なポイント

- ☐ 建てた時の強度を維持できる木材かどうか？
- ☐ 揺れを制御する装置が搭載されているか？

耐久性の高い
『JWOOD』

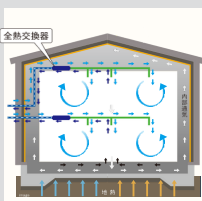
+
揺れを吸収する
『制震装置HEART』

↓
繰り返しの地震に
も強い家を実現

point
03

永く安全な住まいにするために

品質を持続させる工夫



いつまでも続かない”新築”

どんなものでも経年劣化は必ずあります。木造住宅の品質を永く持続させるためには構造材の”湿気対策”が重要です。

家の品質を保つために必要なポイント

- ☐ 壁内通気が取れているか？
- ☐ 壁内結露が起こらないように工夫されている？

壁内外に空気の通り道を作る

『ダブル通気』

+
全ての温度を調整する
『ハイブリッド
エアコントロール』

↓
経年劣化しにくい家を実現

建築条件付

注文住宅用地

【建築条件付土地とは】
土地売買契約後、3ヶ月以内に当社（東宝ホーム）と建築諸費契約の締結が条件です。期間内に建築諸費契約を締結しない場合、土地売買は自認となり受領した金銭は無利息で返還します。

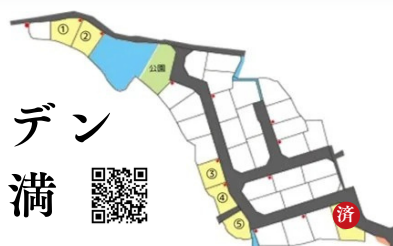
50坪以上！1,000万円以下の分譲地

イーストヒルズ
西条



周辺環境充実

サニーガーデン
八本松町米満



残り 2 区画 好評分譲中

残り 5 区画 新規分譲



|2-12号地



敷地面積 165.37㎡ (50.02坪)

販売価格 879.2万円



|7-3号地



敷地面積 166.99㎡ (50.51坪)

販売価格 984.8万円



【イーストヒルズ西条分譲地】●所在地(広島県東広島市西条大字山崎3丁目297番)●交通(山崎バス「西条」バス停徒歩5分)●周辺環境(14区画内、東宝ホーム持分16区画)●土地の権利形態(所有権)●建築面積(46.445.64㎡)●土地造成工事許可(西条市「西条」第8号第27号)●(令和3年4月28日)●造成工事完了(令和4年12月)●地目(宅地)●用途地域(第一種中高層住居専用地域)●容積率(100%)●建築費(約70%)●付帯金(200%)●道路公法、幅員：6m●水道(自給)なし●電気：中国電力●ガス：プロパンガス●上下水道(上水道：公共水道、下水道：下水道)●駐車場(共有)●持分金(約10,000円)●町会費(約4,000円/月)●建築条件付住宅分譲(●令和3年度に建築2区画●令和4年度に建築2区画)●建築費(約165.37㎡～166.99㎡)●建築費(約97.2万円～984.8万円)●東宝ホーム株式会社●広告有効期間(令和3年1月1日～令和4年1月1日)●本分譲地ではお客様相互公平性、透明性を保ちながら魅力的な住環境をつくるために「まちみみデザイン」を定め、それを守って頂きます。

1号地	敷地面積	195.91㎡ (59.26坪)	土地価格	1,632万円
2号地	敷地面積	205.84㎡ (62.26坪)	土地価格	1,632万円
3号地	敷地面積	167.56㎡ (50.68坪)	土地価格	1,564万円
4号地	敷地面積	170.01㎡ (51.42坪)	土地価格	1,573万円
5号地	敷地面積	168.91㎡ (51.09坪)	土地価格	1,495万円

ご成約済み

周辺環境



【サニーガーデン八本松町米満分譲地】●所在地(広島県東広島市八本松町米満)●交通(山崎バス「山崎」バス停徒歩5分)●周辺環境(5区画内、東宝ホーム持分16区画)●土地の権利形態(所有権)●建築面積(167.56㎡(50.68坪)～205.84㎡(62.26坪))●敷地面積(167.56㎡～205.84㎡)●建築費(約1,564万円～1,632万円)●道路公法、幅員：6m●水道(自給)なし●電気：中国電力●ガス：プロパンガス●上下水道(上水道：公共水道、下水道：下水道)●駐車場(共有)●持分金(約10,000円)●町会費(約4,000円/月)●建築条件付住宅分譲(●令和3年度に建築2区画●令和4年度に建築2区画)●建築費(約167.56㎡～205.84㎡)●建築費(約97.2万円～984.8万円)●東宝ホーム株式会社●広告有効期間(令和3年1月1日～令和4年1月1日)●本分譲地ではお客様相互公平性、透明性を保ちながら魅力的な住環境をつくるために「まちみみデザイン」を定め、それを守って頂きます。