

「森と人との共生」を目指す、木を知り尽くした木質総合建材メーカー

WOODONE



東宝ホーム

目には見えない、家族の毎日を守り続ける「住宅性能」という安心。

上質で時代に左右されず、暮らすうちに味わい深く変化していく木材。無垢材をふんだんに使い、美しく機能的で豊かな生活空間をつくりあげた『WOODONE』とのコラボ住宅。

シリーズ 第2弾

全棟採用

木製キッチン

『スイージー』

(キッチン・カップボード)

機能性だけでなく、インテリアとしても愛着が持てる、時を重ねるほどに味わいを増していく家具のようなキッチン。水にも強くお手入れ簡単です。



全棟採用

無垢の木の

洗面台

無垢の木ならではのぬくもり、手触りの良さを楽しめる洗面台。お手入れしやすいカウンターボウル一体型仕様です。



全棟採用

無垢フローリング

(1F床材)

無垢の一枚板フローリング。無垢材は室内の湿度を調節するので夏でもサラリとした肌触り。熱伝導率が低いので、寒い冬でも足の裏がヒヤッとせず、素足で過ごしたくなる床です。



1号地

Concept 檜の香りにつつまれる家



1号地完成予想CG

3LDK 駐車場 2台

+畳コーナー+WIC

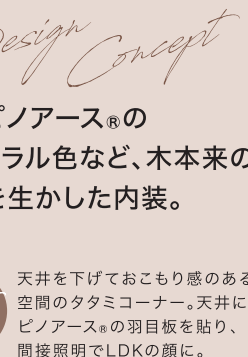
◆敷地面積 147.69㎡ (44.67坪)

◆延床面積 83.63㎡ (25.29坪)

◇1階床面積 47.20㎡ (14.27坪)

◇2階床面積 36.43㎡ (11.02坪)

◆長期優良住宅 ◆耐震等級3 ◆エアコン・家具・カーテン付 ◆太陽光発電4.36kw搭載



Design Concept

檜やピノアース®のナチュラル色など、木本来の素材を生かした内装。

Print 天井を下げたおこもり感のある空間のタミコーナー。天井にピノアース®の羽目板を貼り、間接照明でLDKの顔に。

【1号地物件情報】●販売価格／4,990万円(税込)●所在地／廿日市市地御前三丁目810番2,810番10(地番)●敷地面積／147.69㎡(44.67坪)●建物面積／83.63㎡(25.29坪)●間取り／3LDK+タミコーナー+WIC●竣工／令和7年10月20日竣工済み●引き渡し時期／令和7年12月末日予定●建築確認番号／第R07認広建せ00140号(令和7年5月22日)●特典・設備等／太陽光発電4.36kw、LDK家具・カーテン付き、エアコンLDK1台、制振HEART、カップボード、外構工事含む●目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。●※「ZEH水準」エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電などは考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成。※完成予想図は図面に基に描き起こしたもので、実際のものとは異なる場合があります。予めご了承ください。

住宅(住戸)		再エネ設備あり
建築物省エネ法に基づく省エネ性能ラベル		太陽光発電(自家消費)分
エネルギー消費性能	★★★★★	
断熱性能	1 2 3 4 5 6 7	
目安光熱費 約12.1万円/年		
自己評価	SG地御前1号地分譲住宅 新築工事	評価日 2025年10月17日 c758c163-d2a1-4d1d

2号地

Concept ラグジュアリーモダンな家



2号地完成予想CG

3LDK 駐車場 2台

+WIC

◆敷地面積 151.49㎡ (45.82坪)

◆延床面積 83.42㎡ (25.23坪)

◇1階床面積 41.19㎡ (12.45坪)

◇2階床面積 42.23㎡ (12.77坪)

◆長期優良住宅 ◆耐震等級3 ◆エアコン・家具・カーテン付 ◆太陽光発電4.36kw搭載



Design Concept

ピノアース®のアイボリー色にモノトーンの無垢ペイントドアを合わせたモダンテイストの内装。

Print 床に合わせたアイボリー色の羽目板を貼ってデザインしたキッチンの腰壁ニッチ。

【2号地物件情報】●販売価格／4,960万円(税込)●所在地／廿日市市地御前三丁目810番8,810番11(地番)●敷地面積／151.49㎡(45.82坪)●建物面積／83.42㎡(25.23坪)●間取り／3LDK+WIC●竣工／令和7年10月20日竣工済み●引き渡し時期／令和7年12月末日予定●建築確認番号／第R07認広建せ00151号(令和7年5月26日)●特典・設備等／太陽光発電4.36kw、LDK家具・カーテン付き、エアコンLDK1台、制振HEART、カップボード、外構工事含む●目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。●※「ZEH水準」エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電などは考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成。※完成予想図は図面に基に描き起こしたもので、実際のものとは異なる場合があります。予めご了承ください。

住宅(住戸)		再エネ設備あり
建築物省エネ法に基づく省エネ性能ラベル		太陽光発電(自家消費)分
エネルギー消費性能	★★★★★	
断熱性能	1 2 3 4 5 6 7	
目安光熱費 約11.6万円/年		
自己評価	SG地御前2号地分譲住宅 新築工事	評価日 2025年10月17日 f10e770b-ea03-dc14

3号地

Concept 開放的な木製キッチンの家



3号地完成予想CG

3LDK 駐車場 2台

+WIC

◆敷地面積 125.74㎡ (38.03坪)

◆延床面積 83.13㎡ (25.14坪)

◇1階床面積 44.84㎡ (13.56坪)

◇2階床面積 38.29㎡ (11.58坪)

◆長期優良住宅 ◆耐震等級3 ◆エアコン・家具・カーテン付 ◆太陽光発電4.36kw搭載



Design Concept

ピノアース®のナチュラル色×ホワイトを基調としたシンプルナチュラルな内装。

Print 吹抜×対面キッチンで開放的な空間。1F・2F・階段ともピノアース®を採用し、統一感ある家に。

【3号地物件情報】●販売価格／4,830万円(税込)●所在地／廿日市市地御前三丁目810番9,810番12(地番)●敷地面積／125.74㎡(38.03坪)●建物面積／83.13㎡(25.14坪)●間取り／3LDK+WIC●竣工／令和7年10月20日竣工済み●引き渡し時期／令和7年12月末日予定●建築確認番号／第R07認広建せ00152号(令和7年5月26日)●特典・設備等／太陽光発電4.36kw、LDK家具・カーテン付き、エアコンLDK1台、制振HEART、カップボード、外構工事含む●目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。●※「ZEH水準」エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電などは考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成。※完成予想図は図面に基に描き起こしたもので、実際のものとは異なる場合があります。予めご了承ください。

住宅(住戸)		再エネ設備あり
建築物省エネ法に基づく省エネ性能ラベル		太陽光発電(自家消費)分
エネルギー消費性能	★★★★★	
断熱性能	1 2 3 4 5 6 7	
目安光熱費 約11.7万円/年		
自己評価	SG地御前3号地分譲住宅 新築工事	評価日 2025年10月17日 9dbce433-7910-4f55

広島にも、東宝ホーム。

『高気密×高断熱』だから、夏はヒンヤリ、冬はポカポカ。『高性能住宅』には理由がある！

地震や台風にも強い 耐震〈JWOOD工法〉



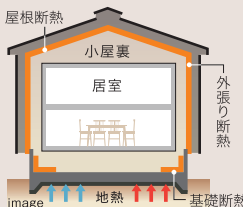
■JWOOD工法

強靱な構造材『JWOOD LVL(単板積層材)』を専用金具で緊結した強固な構造体。

■JWOOD LVL

防腐・防虫・防蟻処理も徹底された単板積層材で、木材の含水率が少ないため、経年による割れ・反りも発生しにくく、長期にわたって高い耐久性を維持できます。

家全体を包みこむ断熱材で『高気密×高断熱』を実現し光熱費を節約！ 外張り断熱



■外張り断熱工法

湿気に強く硬質な断熱材で家全体を包み込む工法。床下や小屋裏までしっかり包み込んでいるため、家全体が快適な温度を保ちます。隙間も少ない工法で、気密性の高い家づくりを叶えます。

■『キューワンボード』採用

住宅業界で使用される断熱材としてはトップクラスの熱伝導率。一般的によく使用されるグラスウールより優れています。

※熱伝導率の比較 キューワンボード(0.021W/(m・k))・高性能グラスウール24K(0.036W/(m・k))

性能の検証動画を公開中

床下で一晩寝てみたり、室内で楽器を演奏してみたり、柱に乗ってみたり...具体的な且つリアルな性能をご覧ください。 ※youtubeリンク



快適性編



遮音性編



耐久性編

住まいの性能

東宝ホームの住宅に込められたテクノロジーをさらに詳しく解説！



東宝ホームHP



1泊2日、家族みんなで住み心地を確認！

建てる前に「試しに住む」

宿泊展示場

見るだけの展示場ではなく、建てる前に住んでみる！

東宝ホームでは「1回で満足できる家」「後悔しない家」を建てていただくため、実生活に即した宿泊体験展示場をご用意しています。家を建てる前にご家族揃って、お料理を作ったりお風呂に入ったりなど実際に生活してみてください。通常のモデルハウスでは気づかない大切な「使い勝手」や「家の性能」をじっくり体験頂けます。

プレディアステージ温品 3号地

温品宿泊展示場

ご予約はこちら

2次元コードから簡単アクセス！



サニーガーデン地御前 3棟同時完成見学会のご案内



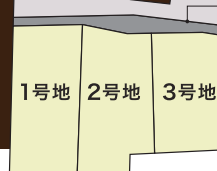
駐車場をご用意

下記駐車場をご利用ください。

パーク渡辺(2台) 駐車番号 No.10・No.21

パーク神原(2台) 駐車番号 No.2・No.4

パーク長野(1台) 駐車番号 No.2



セットバックライン
[セットバック]
1号地:約 9.07㎡
2号地:約 15.07㎡
3号地:約 12.52㎡

区分図

■「サニーガーデン地御前」お問合せ・ご予約は

082-554-5000

もしくは、スマートフォン・タブレットで簡単アクセス！



家族と一戸に。東宝ホーム

◆本社／福岡県北九州市小倉北区下津4-9-2 TEL:093-571-1555
◆広島営業所／広島市西区庚午北1丁目13番23号 TEL:082-274-0777
宅建業免許／国土交通大臣(3)第008265号 建設業許可番号／国土交通大臣許可(特-3)第24353号(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟



WOODONE



東宝ホーム

ご好評いただいた『WOODONE』とのコラボ住宅〈第2弾〉

WOODONE

COLLABORATION

DESIGN HOUSE

サニーガーデン地御前

3棟同時

完成見学会開催

2025.11.1

2

3

Open 10:00 Close 17:00

祝月

※掲載の外観写真は2025年10月に撮影したものに一部CG加工を加えています。また、室内写真はイメージで実際とは異なります。

事前ご予約来場特典

3,000円分の

ショップカードをプレゼント！



ご予約はコチラから

※事前予約来場特典は、モデルハウスを見学後にアンケートをご記入いただいた方に限りです。また、期間中お一組様一回限りとして頂きます。※未成年の方のみでのご来場はご遠慮ください。