

10.5 SAT 10.6 SUN OPEN HOUSE

喝采がこだまする
美しい新街区

プレディアステージ温品

モデルハウス4棟公開 [開場 10:00 ~ 閉場 17:00]

颯爽
の
ま
ち

HEBEL HAUS
ヘーベルハウス
重鉄の織り成す
空間の広がり
快適さをあなたに。

東宝ホーム
TOHOHOME
「家は技術の結集」
60年後も変わらな
い性能と安心を。

TOTATE HOUSING
トータテハウジング
平屋×1.5階の開放空間を
ご体感ください。

SUITOMO RINGO
住友林業
味わい深い木質空間で、
四季を愉しむ暮らしを。



JR「広島」駅約3.3km圏。東区、温品の平地に97区画。 PREDEAR STAGE [戸建分譲用地] 第3期分譲開始

各日先着 80組 空クジなし

モデルハウス スタンプラリー開催

モデルハウスを4棟まわって素敵な商品をゲット!

A賞
各日3本

全国百貨店共通商品券
10,000円分

B賞
各日20本

新米 **2kg**

C賞
各日57本

JR 西日本オリジナルグッズ

オリジナルマグネットとオリジナルボールペン
などの中から、お好きなものを1つをプレゼント!

10月5日 土・6日 日 OPENING FAIR 開催! ご家族そろってお楽しみいただけるイベントを、協賛企業ブースにて開催しております。

merry balloon パルーン実演プレゼント!

merry balloonのユンが皆様可愛いバルーンを目の前で作ってプレゼント!

image illustration

merry balloon ユンさん
※先着順にて受付で整理券をお渡し致します。

ローン相談会開催!

住宅ローン マイカーローン etc...

Image illustration

気になるローンの相談・説明会を開催いたします。自分に合った住宅ローンのご相談から、そのほか無担保ローンのご相談も承ります。

広島銀行

くじ引きプレゼント大会

各日先着 100名様 各日先着 50名様

Image illustration

お子さま用クジ お母さま用クジ
※お子さま1人につき1回限り ※1家族さま1回限り

かわいいキャラクターのくじ引きをお楽しみいただけます。

ちゅびCOM相談会
ケーブルテレビサービス/インターネットサービス / 固定電話サービス/モバイルサービス / 電気まとも創サービス
その場で詳しい相談をお受けしております。

5びCOM

ガードマンなりきり体験 & 缶バッジ作成

各日先着 100名様

Image illustration

ご来場のお子さまに、子供向けALSOK チョッキを着て頂き、スタッフがその場で写真を撮影、プリントし、その写真でオリジナルの缶バッジを作成します!
※お子さま1人につき1回限り

その場でプレゼント!

セキュリティ相談会
防犯相談コーナー
空き巣被害、自宅の防犯対策について相談したい方、最新の防犯設備について知りたい方、お気軽にご相談下さい。

ALSOK

ラグビーボールでストラックアウト

Image illustration

ラグビーボールを使って、狙ったボールを投げ入れます。体を動かして楽しめるゲームです。
※お子さま1人につき1回限り

ミニクイズチャレンジ
クイズに答えてプレゼントをゲット。ぜひ親子揃ってチャレンジしてみてください。
※1家族さま1回限り

お子様限定 キーホルダー作り
楽しく体験でき、自分だけのオリジナルキーホルダーを作れます。
※お子さま1人につき1回限り

10/6 限定

テスラ 試乗体験

電気自動車のイメージを覆す驚異的なパワーと乗り心地の良さをぜひご体感ください。

当日は混雑が予想されるため、事前予約をおすすめいたします。(予約優先)
試乗事前予約はこちらから



- ※2024年9月撮影。
- 車3台駐車可能
- 中庭
- ウッド調インテリアデザイン
- 全館空調
- 床上げタタミコーナー
- 家事ラク動線
- ワークルーム



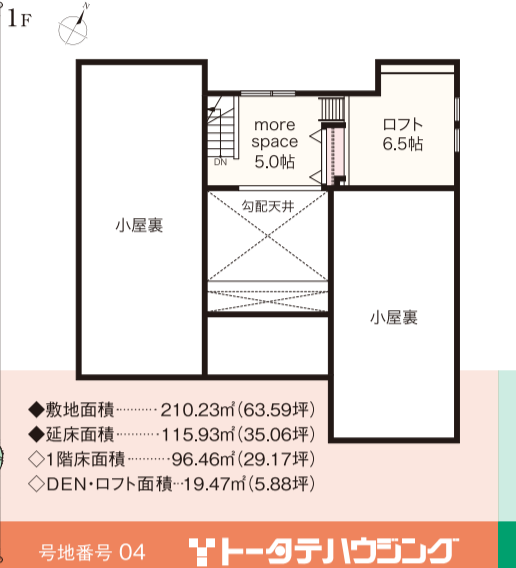
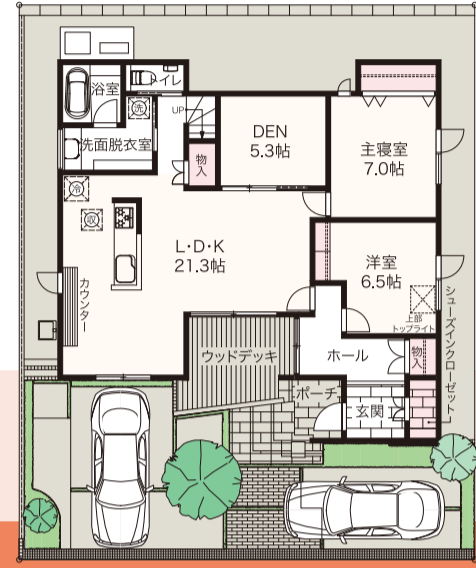
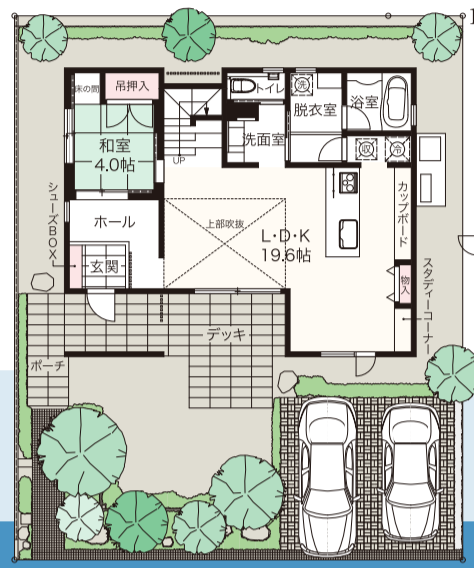
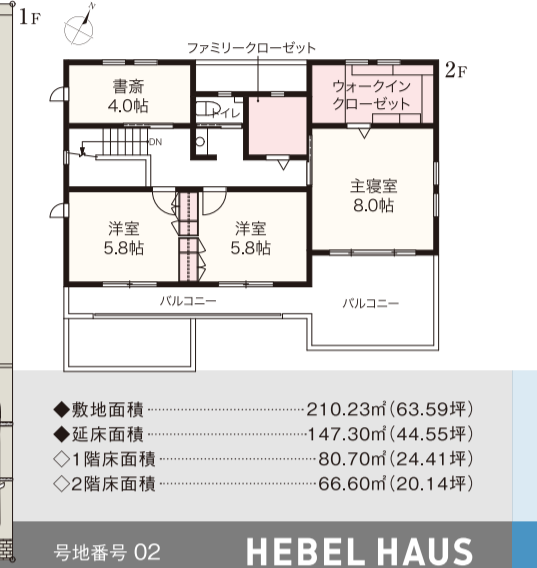
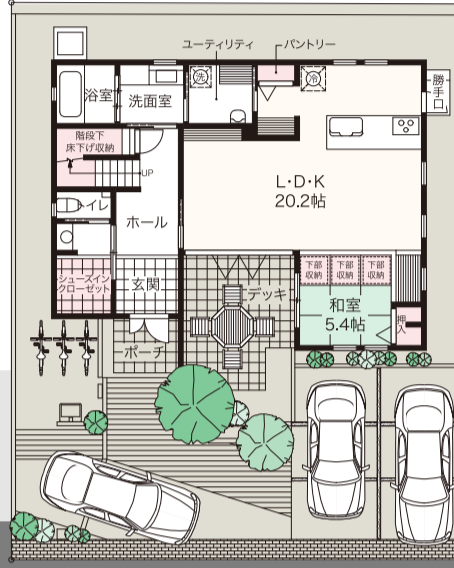
- ※2024年9月撮影。
- 車2台駐車可能
- 太陽光発電
- プライベートな中庭空間
- スタディーコーナー
- 小屋裏収納
- 和室&書斎
- リビング・ダイニング吹抜



- ※2024年9月撮影。
- 車2台駐車可能
- 太陽光発電+蓄電池
- ロフト一体のスキップフロア
- アイランドキッチン
- 屋根有りデッキスペース
- シューズインクローゼット
- 全館空調



- ※2024年9月撮影。
- 車2台駐車可能
- 太陽光発電+エネファーム
- リビング・ダイニング・キッチン床暖房
- ガス衣類乾燥機 乾太くん設置
- 二型アイランドキッチン
- 天然木梳板フロア
- 木質勾配天井



◆敷地面積.....210.23㎡(63.59坪)
◆延床面積.....147.30㎡(44.55坪)
◆1階床面積.....80.70㎡(24.41坪)
◆2階床面積.....66.60㎡(20.14坪)

◆敷地面積.....210.22㎡(63.59坪)
◆延床面積.....118.52㎡(35.85坪)
◆1階床面積.....69.46㎡(21.01坪)
◆2階床面積.....49.06㎡(14.84坪)

◆敷地面積.....210.23㎡(63.59坪)
◆延床面積.....115.93㎡(35.06坪)
◆1階床面積.....96.46㎡(29.17坪)
◆DEN+ロフト面積-19.47㎡(5.88坪)

◆敷地面積.....210.12㎡(63.56坪)
◆延床面積.....100.20㎡(30.31坪)
◆1階床面積.....100.20㎡(30.31坪)

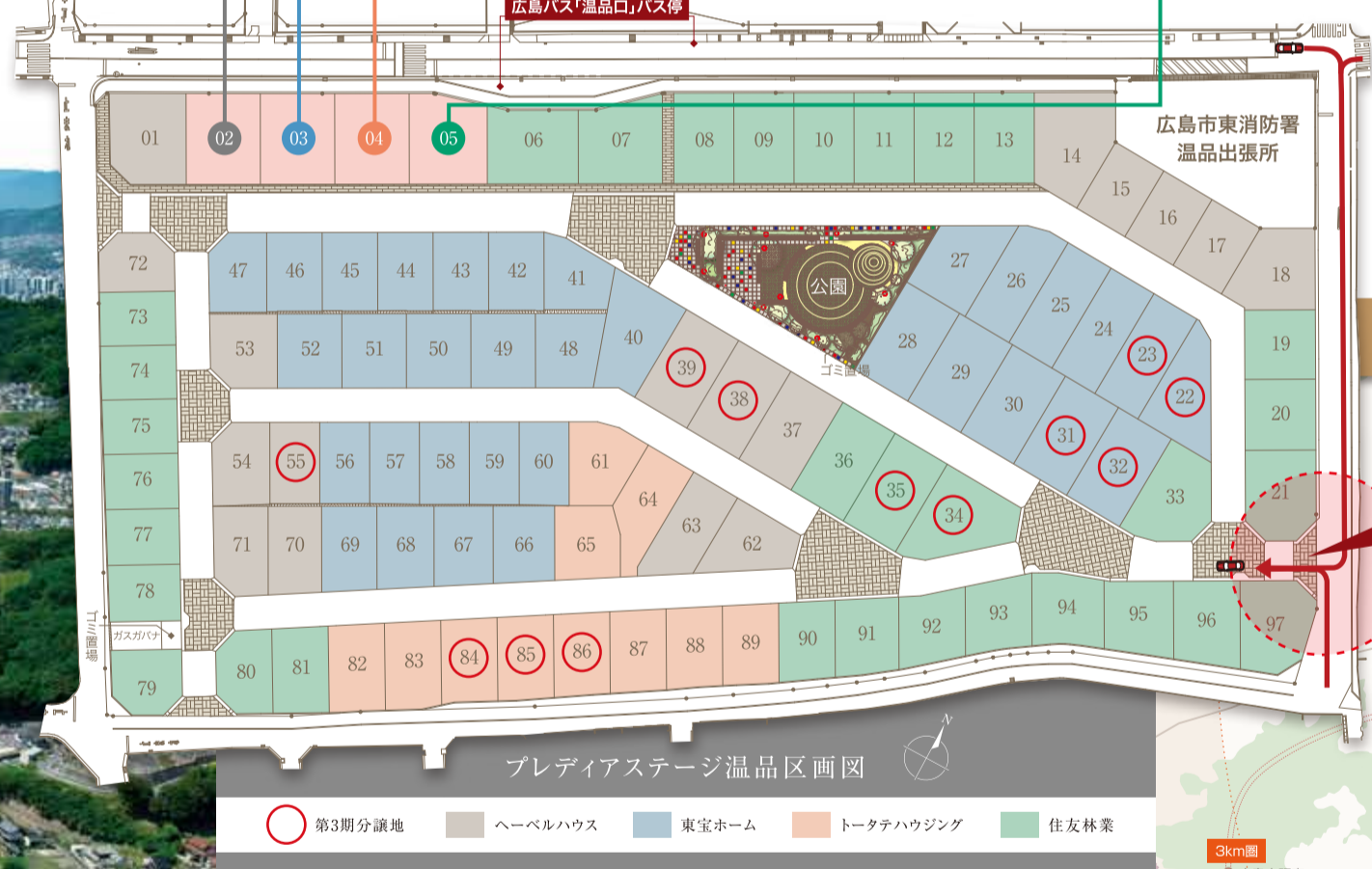
号地番号 02 HEBEL HAUS

号地番号 03 東宝ホーム

号地番号 04 トータハウジング

号地番号 05 住友林業株式会社

JR「広島」駅約3.3km圏。東区、温品の平地に97区画。都心や主要エリアと結ばれた、東区・温品に整えられた新開発。



第3期分譲開始

プレディアステージ温品

モデルハウス見学会 出入口
※入場以降はスタッフが誘導いたします。



【プレディアステージ温品全体概要】所在地/広島市東区温品五丁目233-1他(地番)●交通/広島バス「温品口」バス停(徒歩1分~4分)●総区画数/97区画●開発面積/21,881.17㎡●開発許可番号/広島市指指令第68号(令和5年1月17日)●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●開発行為に関する工事の検査済証/広指宅第308号(2023年12月14日付)●造成工事完了時期/2023年12月中旬●道路幅員/幅員約6.0m~8.5m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/電気:中国電力(他の小売事業者の選択も可能)、ガス:広島ガス(他の小売事業者の選択も可能)、上水道:公営水道、下水道:公共下水●売買代金以外に授受される金銭(一括払い)/印紙代:5,000円・水道負担金:137,500円(税込)・施設負担金:110,000円(税込)●ケーブルテレビ初期費用:41,800円(税込)●ちびCOM光インターネットサービス(月額)/1Gコース:2,970円(税込)●インターネットサービスなし(ケーブルテレビのみ):880円(税込)※3パッケージからいずれかを選択●事業主:土地売主/■JR西日本プロパティーズ株式会社 中国九州支社 広島市南区松原町2番62号広島JPビルディング7階 TEL:082-569-9531(宅建業免許:国土交通大臣(1)第10363号)・(一社)全国住宅産業協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●株式会社 長谷工ホーム 東京都杉並区阿佐谷三丁目35番21号 TEL:03-6276-9181(宅建業免許:国土交通大臣(1)第10363号)・(一社)全国住宅産業協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●株式会社 トータハウジング 広島市中区千田町2-5-44 TEL:082-247-3133(宅建業免許:広島県知事(11)第4978号)・建設業許可番号:国土交通大臣(特-5)第00228号・(公社)広島県宅地建物取引業協会会員・中国地区不動産公正取引協議会加盟●株式会社 トータハウジング 広島市中区千田町2-5-44 TEL:082-247-3133(宅建業免許:広島県知事(11)第4978号)・建設業許可番号:国土交通大臣(特-5)第00228号・(公社)広島県宅地建物取引業協会会員・中国地区不動産公正取引協議会加盟●株式会社 トータハウジング 広島市中区千田町2-5-44 TEL:082-247-3133(宅建業免許:広島県知事(11)第4978号)・建設業許可番号:国土交通大臣(特-5)第00228号・(公社)広島県宅地建物取引業協会会員・中国地区不動産公正取引協議会加盟●株式会社 トータハウジング 広島市中区千田町2-5-44 TEL:082-247-3133(宅建業免許:広島県知事(11)第4978号)・建設業許可番号:国土交通大臣(特-5)第00228号・(公社)広島県宅地建物取引業協会会員・中国地区不動産公正取引協議会加盟●株式会社 トータハウジング 広島市中区千田町2-5-44 TEL:082-247-3133(宅建業免許:広島県知事(11)第4978号)・建設業許可番号:国土交通大臣(特-5)第00228号・(公社)広島県宅地建物取引業協会会員・中国地区不動産公正取引協議会加盟