

喝采がこだまする  
美しい新街区

# 颯爽

PREDEAR  
STAGE

# まの まち

広島駅から大内越峠を越え、  
伸びやかに住宅街が広がる平地に出ると、  
その新しい街が颯爽と姿を現します。  
JR「広島」駅約3.3km圏、温品5丁目JR西日本社宅跡地の  
フラットロケーション。全97区画の新街区に、  
豊かな暮らしを紡ぐ場所があります。  
颯爽と整えられた美しい街並みは、時がキラリとひかり輝き、  
歓声がこだまする。家族ののぞみを叶える新生活の舞台へ。  
時とつながる。街とつながる。家族とつながる。  
JR西日本プロパティーズ・長谷工ホームとハウスメーカー4社が  
将来の資産となる美しい街を築きます。

## 「プレディアステージ温品」

予告広告 | 販売を開始するまでは、ご予約またはお申し込みはできませんので、予めご了承ください。  
[販売開始時期]2024年1月中旬(予定)



JR「広島」駅約3.3km<sup>\*</sup>圏。東区、温品の平地に97区画  
JR西日本プロパティーズ・長谷工ホームとハウスメーカー4社の共同事業[戸建分譲用地]

# 誕生

JR西日本プロパティーズ HASEKO 長谷工 ホーム

※3.017m~3.213m、住宅地図を基に現地からの直線距離を計測したものです。



# 颯爽のま

平地のJR西日本社宅跡地、  
全97区画の美しく整えられた新街区。

成熟した住環境にあり、快適に暮らせる便利な温品にあって、この新しい街は稀少な平地に誕生します。  
長くJR西日本の社宅として使われていた広々とした敷地に、陽光がさんさんと降り注ぐ  
全97区画の美しい街並みが整備され、お迎えするご家族の日々をやさしく心地よく包み込んでいきます。

## LOCATION INFORMATION

日々の暮らしを支える便利施設が徒歩圏に充実。

多彩な生活利便施設が気軽に徒歩圏内に揃っています。「フォレオ広島東」は2つのゾーンに  
スーパー「マックスバリュフォレオ広島東店」や多彩な専門店が集うショッピング施設。  
スーパー「スパーク中山店」やコンビニ、ドラッグストア、金融機関、医療機関も近隣に。  
少し足を延ばせば「イオンモール広島府中」があり、この便利さが新しい街の快適な日常をサポートします。



## 緑豊かな自然環境も身近な、 便利な住環境。



【プレディアステージ温品全体概要】●所在地／広島市東区温品五丁目1233-1他(地番)●交通／広島バス「温品口」バス停(徒歩1分～4分)●総区画数／97区画●開発面積／21,881.17㎡●開発許可番号／広島市指令指第68号(令和5年1月17日)●用途地域／第二種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●地目／宅地●開発行為に関する工事の検査済証／未取得(造成工事中 2023年11月末取得予定)●造成工事完了時期／2023年10月末予定●道路幅員／幅員約6.0m～8.5m(アスファルト舗装)●私道負担／なし●設備／電気：中国電力(他の小売事業者の選択も可能)、ガス：広島ガス(他の小売事業者の選択も可能)、水道：公共水道、下水道：公共下水、●売買代金以外に授受される金銭／印紙代(未定)・給水負担金(未定)・施設負担金(未定)●事業主・土地売主／JR西日本プロパティーズ株式会社 中国・九州支社 広島市南区松原町2番62号広島JPビルディング7階 TEL:082-569-9531(宅建業免許:国土交通大臣(2)第9056号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟)●株式会社 長谷工ホーム 東京都杉並区阿佐谷南三丁目35番21号 TEL:03-6276-9181(宅建業免許:国土交通大臣(1)第10363号)●土地販売代理・ハウスメーカー／旭化成ホームズ株式会社 広島支店 広島市中区大手町2-7-10 広島三井ビル11階 TEL:082-248-1800(宅建業免許:国土交通大臣(12)第2739号・建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-3)第9454号・(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟)●住友林業株式会社 広島支店 広島市中区東白鳥町14-15 NTTCREDBUILDING11階 TEL:082-224-1501(宅建業免許:国土交通大臣(15)第687号・建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-2)第4237号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟)●東宝ホーム株式会社 広島営業所 広島市西区庚午北1丁目13番23号 TEL:082-274-0777(宅建業免許:国土交通大臣(3)第008265号・建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-3)第24353号・(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員・(一社)九州不動産公正取引協議会加盟)●株式会社トータテハウジング 広島市中区千田町2-5-44 TEL:082-247-3133(宅建業免許:広島県知事(11)第4978号・建設業許可番号:国土交通大臣(特-5)第20228号・(公社)広島県宅地建物取引業協会会員・中国地区不動産公正取引協議会加盟)●本分譲地ではお客様相互公平性、透明性を保ちながら魅力的な住環境をつくるために「まちなみガイドライン」を定め、それを遵守して頂きます。【建築条件付土地分譲概要(予告)】●販売区画数／未定●敷地面積／128.23㎡～236.85㎡●予定分譲価格／未定●予定最多販売価格帯／未定建築条件付土地 この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に上記4社の土地販売代理・ハウスメーカーと建物請負契約を締結して頂く事を条件として販売します。この期間内に建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、申込金その他お預りした金銭は全額(契約書に貼り付けた印紙代を除く)無利息でお返し致します。【予告広告】本広告を行い取引を開始するまでは契約または予約の申込、及び申込の順位の確保に関する処置は一切できません。あらかじめご了承ください。●販売開始予定時期／2024年1月中旬予定 全ての土地を一括して販売するか数期に分けて販売するか確定しておりません。土地面積等は今後の販売予定土地全体(97区画)を対象として記載しております。販売戸数、販売価格等の数値は本広告時にお知らせ致します。 ※本広告は当物件のホームページで行う予定です。掲載予定時期／2023年12月下旬 ホームページアドレス / <https://predear.jp/pj/nukushina>または「プレディアステージ温品」で検索。 ※周辺環境の情報については2023年7月現在の状況です。※記載の距離は住宅地図を基に現地からの最短距離を計測したものです。※各施設までの所要時間は、最も近い区画と最も遠い区画からの距離を基に算出しております。 ※徒歩での所要時間は、徒歩=80m/分で算出し端数を切り上げたおおよその時間であり、天候や時間帯によって異なる場合があります。 ※掲載のマップはイメージイラストにつき実際とは異なる場合があります。

## 物件エントリー受付開始

エントリーご希望の方はHPの受付フォームへお進みください。  
右の二次元コードからスマホ・タブレットで簡単アクセス▶▶▶公式ホームページはコチラから▶▶▶