

災害に強い高性能なお家をお考えの方、必見

参加無料

# 外張り断熱体感会

とき：9月2日(土)、3日(日) 10:00~17:00

場所：サニーガーデン川内（広島市安佐南区川内5丁目）



## なぜ大事？

快適な住まいの鍵となる！

## 『断熱性』と『気密性』の密接な関係



何年先も安心して住み続けるために最も重要なのが、実は見えない『構造部分』  
本イベントでは、今しか見られない建築途中のモデルハウスの裏側を大公開！  
なぜ気密性が大事なのか？断熱材の違いで快適さが変わる！？  
東宝ホームの家が地震に強い秘密とは？東宝ホームの家が家計に優しい理由etc…  
現地ぜひ、見て、聞いて、体感してみてください。

気密なくして断熱なし！

### 気密検査実施

①11:00~ ②14:00~ ③16:00~

#### 気密検査とは？

気密測定器を使って家の隙間を測る検査。室内の隙間が少なければ少ない程、外気温の影響を受け難く快適な空間に。



住んでからでは見られない！

### 断熱材比較体感コーナー

断熱材にも種類がある！  
比較模型に触れてみて断熱性能を体感！  
それぞれの断熱材の特徴や性質を知って、お家づくりに役立てよう。



地震に負けない！

### 制震装置を見てみよう！

震度7の揺れ幅を最大89%吸収！  
地震時の振動エネルギーを瞬時に熱エネルギーに変換する高減衰ゴムの性能を利用。



家族みんなで楽しめる！

### ミニ縁日&グルメコーナーも♪



アンケート記入で参加OK!豪華景品が当たる抽選会も！

東宝ホームの家は全棟

長期優良認定住宅

構造計算住宅

気密測定実施

ZEH住宅

ずっと続く安心を。



お問合せ

[ちゅーピー展示場]  
〒733-0833  
広島市西区商工センター八丁目12-12  
TEL.082-270-1040

事前のご来場予約でイオンギフト券

3,000円分プレゼント！

来場予約はこちら



広島を代表する企業

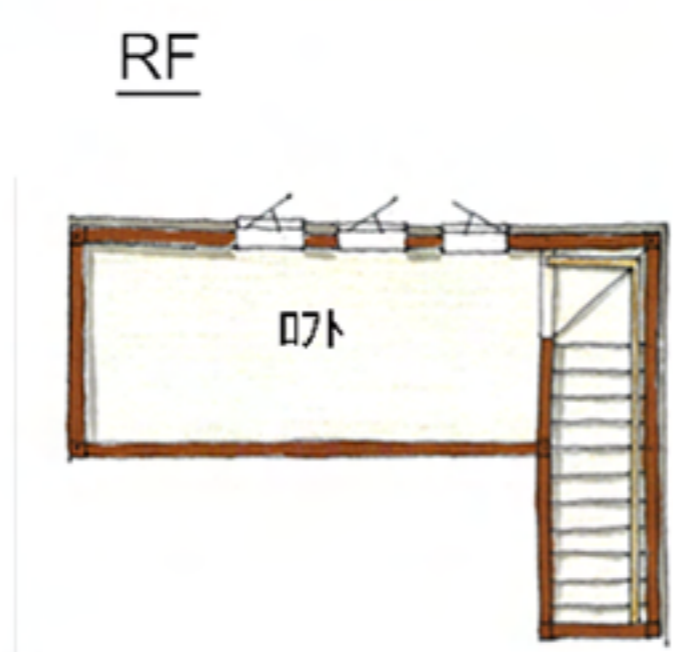
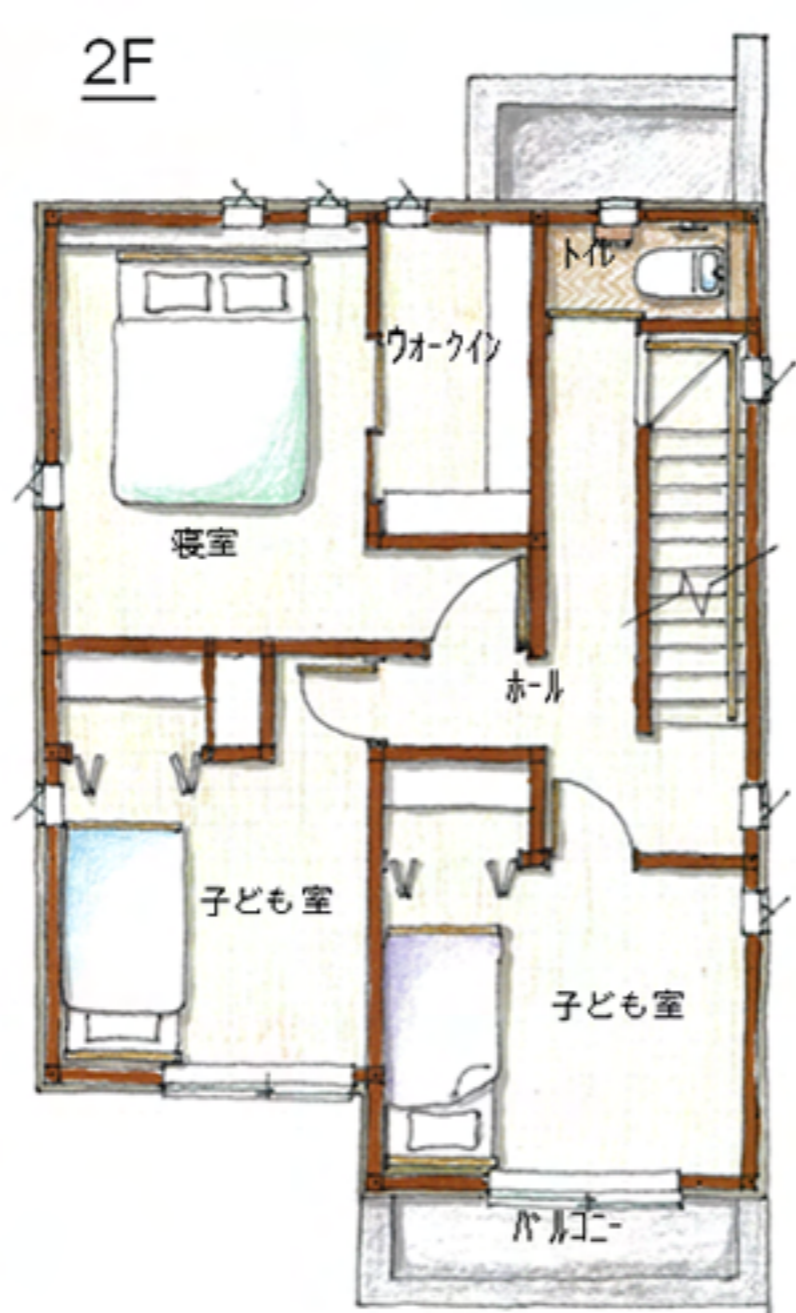
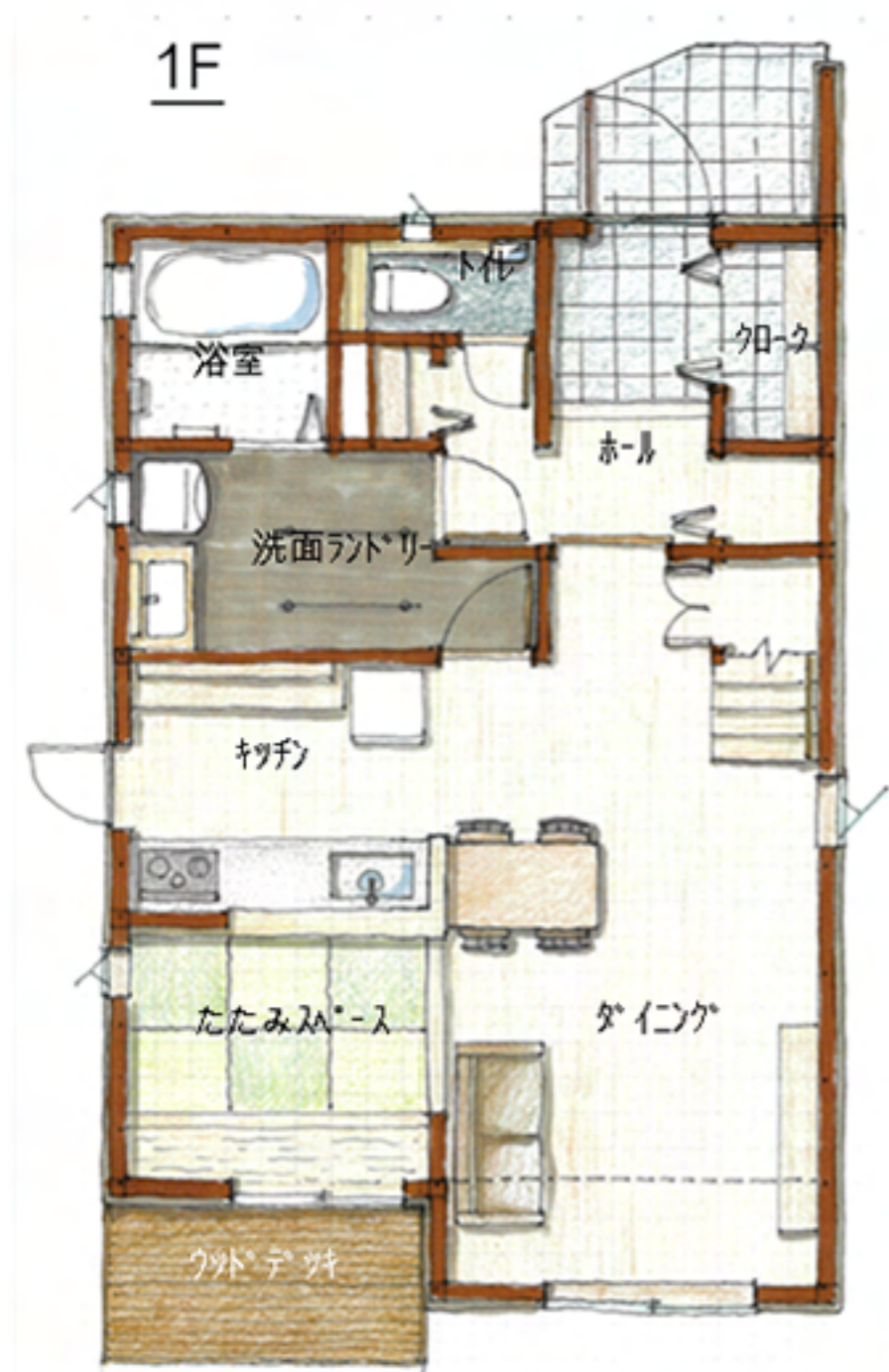
# WOOD ONE コラボ住宅誕生!

～無垢の木のぬくもりにつつまれるナチュラルなお家～

長期優良認定の災害に強く、年中快適な家

太陽光発電5.1kw搭載のZEH仕様

入居後も安心の定期点検アフターサポート



設備や建具、床材まで…  
オール無垢にこだわった  
木のぬくもりにつつまれる  
居心地の良いお家が誕生

(設備一例)



階段  
ピノアース



羽目板  
ピノアース



キッチン  
su:iji

サニーガーデン川内 3号地

外張り断熱+太陽光発電5.1kw搭載で  
光熱費にやさしいエコな住まい

11月上旬、完成予定!



## 嬉しい7大特典!

- 太陽光発電5.1kw
  - 制振装置HEART
  - 照明器具、カーテン付
  - 大容量ロフト4.5帖
  - エアコン1台(LDK)付
  - 外構工事
  - 家具(LDK)付
  - 駐車場2台、ウッドデッキ
- 完成後、即入居可! 新築戸建てで新生活を始めませんか?

物件概要

**3LDK + ロフト**  
敷地面積: 126.04㎡ (38.12坪)  
**+ 畳コーナー**  
延床面積: 97.29㎡ (29.43坪)  
1階: 51.34㎡ (15.53坪)  
2階: 45.95㎡ (13.89坪)

51,989,000円(税込) ※諸費用別途

自由設計! 注文住宅用地、限定2区画 **2,233万円** ~ 好評分譲中!

### I 区画図



号地	面積(㎡)	坪数	販売価格(円)
1号地	126.01	38.11	22,500,000
2号地	126.02	38.12	22,330,000
3号地	126.04	38.12	分譲モデルハウス建築中
4号地	124.14	37.55	分譲モデルハウス予定地

JR 緑井駅、フジグランなど、生活に便利な施設や店舗が集まった地域で快適な暮らし。

- JR 緑井駅…………… 約1,300m(徒歩17分)
- エブリイ…………… 約1,100m(徒歩14分)
- フジグラン…………… 約1,000m(徒歩13分)
- 川内幼稚園…………… 約500m(徒歩6分)
- 川内小学校…………… 約500m(徒歩6分)
- 城南中学校…………… 約1,000m(徒歩13分)



●所在地/広島市安佐南区川内5丁目 ●交通/JR 緑井駅徒歩17分 ●道路幅員/約6.0m(位置指定道路につき持分あり) ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%  
●地目/宅地 ●建築条件:あり ●SG川内3号地建築確認番号/第R05認広建セ00500号 ●設備等概要/電気:中国電力、水道:公営水道、排水:本下水 ●セットバック:あり(車の進入路の部分のみ)  
●取引態様(売主):東宝ホーム(株)福岡県北九州市小倉北区下道津4-9-2 TEL093-571-1555 国土交通大臣(3)第8265号

事前のご来場予約で

イオンギフト券 **3,000円** 分プレゼント!

来場予約はこちら



担当

