住み心地のいい家
東宝ホーム株式会社

暮らしのイメージ広がる2日間

ライフスタイル発見会

日時 7/8(土)9(日) 10:00～17:00

場所 イーストヒルズ西条
(東広島市西条町大字田口字東子2587他)

ご予約特典
マックカード
1,000円分プレゼント
1,000円

豪華景品が当たる！
グランドオープン記念抽選会

＼黒毛和牛やご当地ラーメン／

どれだけ詰められるか挑戦！
お菓子詰め放題

チラシご持参or
＼SNSフォローで参加／

自分で作って楽しむ♪
かき氷&わたがし

＼数量限定、シロップかけ放題／

ラッキーカプセルを探せ！
おもちゃ釣り

ラッキーカプセルは
＼ 豪華景品と交換 ／

何が流れてくるかはお楽しみ♪
グルメ流し

＼数量限定、先着順！／

詳細は裏面をチェック！

（受付会場）イーストヒルズ西条9-2モデルハウス

＼ついに堂々完成／

モデルハウス 2棟同時見学会

それぞれコンセプトの異なるモデルハウスを
イーストヒルズ西条グランドオープンに合わせ
2棟同時に初公開！さらに2-9モデルハウスでは、
東宝ホームの住宅性能がひと目でわかる
体験型構造模型も設置！ぜひ会場でご覧ください。

（構造展示あり）イーストヒルズ西条2-9モデルハウス

暮らしのイメージ広がる
楽しい仕掛けが満載♪
インテリアにも注目！

C値0.4以下
長期優良住宅認定取得

太陽光パネル搭載
家計に優しいZEH仕様

制震装置HEART搭載
耐震等級３の家

書斎やロフトなど
取り入れたいアイデア
満載のお家♪

＼理想のマイホームを建てるなら／ 自由設計！注文住宅用地全10区画、880万円～好評分譲中！！

イーストヒルズ西条区画図

建築条件付宅地

区画番号	面積（㎡）	坪数	販売価格	区画番号	面積（㎡）	坪数	販売価格
2-9	分譲モデルハウス公開中			7-13	ご成約		
2-15	224.40	67.88	9,375,000	7-19	ご成約		
7-3	166.93	50.49	9,848,000	7-20	166.39	50.33	8,880,000
7-11	184.69	55.86	10,255,000	9-2	モデルハウス公開中		
7-12	ご成約			10-12	177.45	53.67	10,156,000

LIFE INFORMATION

■「東子」バス停……約350m～750m（徒歩5分～10分）
■JR「西条」駅……約5,400m～5,800m（車約14分～16分）
■ショージ田口店……約250m～650m（徒歩4分～9分）
■エブリイ・ウォンツ・ダイソー 約1,250m～1,650m（徒歩16分～21分）
■フジグラン東広島……約2,800m～3,200m（車約7分～9分）
■郷田小学校……約3,350m～3,750m（徒歩42分～47分）
■向陽中学校……約2,050m～2,450m（徒歩26分～31分）
■広島大学（広大中央口）……約3,300m～3,700m（車約5分～7分）

■「イーストヒルズ西条」全体概要●所在地／広島県東広島市西条町大字田口字東子2587他●交通／中国ジェイアールバス「東子」バス停まで徒歩5分～10分（JR西条駅までバスで約18分）、「西条農高前」バス停まで徒歩7分～12分（JR西条駅までバスで約17分）●総開発面積／46,445.64㎡●総区画数／144区画●地域・地区／都市計画区域内・市街化区域●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／戸建用地は60%（角地等は70%）●容積率／200%●地目／宅地及び田、畑、原野、山林（換地処分後、宅地に変更予定）●設備等の概要／電気：中国電力、ガス：プロパンガス、水道：公営水道、排水：公共下水道●私道負担／なし●売買代金以外に授受される金銭／環境維持管理負担金10,000円／区画、町内会費400円／月●宅地造成工事施工会社／戸田建設㈱●事業主体／東広島市西条町東子土地区画整理組合●土地区画整理組合認可番号／指令東広区第2号●宅地造成工事許可番号／指令東広開指（開宅）第8号●造成工事完了予定年月／2022年12月■土地分譲概要●所在地／東広島市西条町大字田口字東子2587他●交通／中国ジェイアールバス「東子」バス停まで徒歩5分～10分（JR西条駅までバスで約18分）、「西条農高前」バス停まで徒歩7分～12分（JR西条駅までバスで約17分）●道路幅員／6m～9m、一部4m●販売区画数／144区画●土地面積／164.67㎡（49.81坪）～226.60㎡（68.54坪）●販売価格／7,868,000円～11,982,000円●最多販売価格帯／900万円台（55区画）●売主／［アイレストホーム㈱］広島市中区中町9-9 TEL:082-543-2111 国土交通大臣（3）第7959号［㈱一条工務店広島］福山市手城町3-11-8 TEL:084-926-6311 広島県知事（4）第9499号［㈱大之木ダイモ］呉市中央3丁目8-21 TEL:0823-21-1411 広島県知事（13）第3460号［住友林業㈱］広島市中区東白島町14-15 NTT CREDビル11階 TEL:082-224-1501 国土交通大臣（15）第687号［セキスイハイム中四国㈱］広島市西区草津新町1-21-35-8F TEL:0120-039-816 国土交通大臣（4）第6461号［積水ハウス㈱］広島市安佐南区西原5-16-6 TEL:082-871-8001 国土交通大臣（15）第540号［積水ハウス不動産中国四国㈱］広島市中区小町1-25 TEL:082-249-2105 国土交通大臣（11）第3122号（販売代理／積水ハウス㈱ 広島市安佐南区西原5-16-6 TEL:082-871-8001 国土交通大臣（15）第540号　積水ハウスノイエ㈱ 広島市安佐南区伴南1-4-31 TEL:082-846-4080 国土交通大臣（1）第9631号）［創建ホーム㈱］東広島市西条土与丸4-3-31 TEL:082-422-7877 国土交通大臣（4）第6509号［大和ハウス工業㈱広島東住宅営業所］東広島市西条町御薗宇4373番地 TEL:082-423-5726 国土交通大臣（16）第245号［東亜ハウス㈱］広島市中区中町7-16-2F TEL:082-545-7160 国土交通大臣（14）第1765号［東宝ホーム㈱］福岡県北九州市小倉北区下到津4-9-2 TEL:093-571-1555 国土交通大臣（3）第8265号［㈱トータテハウジング］広島市中区千田町2-5-44 TEL:082-247-3655 広島県知事（11）第4978号［㈱日興ホーム］東広島市西条町寺家3847-2 TEL:0120-250-236 広島県知事（14）第1946号［広電建設㈱］広島市中区東千田町2-9-57 広電タワービル3階 TEL:082-243-7188 広島県知事（13）第3078号［ミサワホーム中国㈱］広島市西区横川町1-7-1 TEL:082-293-3111 国土交通大臣（7）第5154号［山根木材ホーム㈱］広島市南区出島1-21-15 TEL:082-254-3234 国土交通大臣（2）第8595号［ライフデザイン・カバヤ㈱］岡山市北区中仙道2-9-11 TEL:086-241-8811 国土交通大臣（6）第5721号※建築条件付き土地については、上記ハウスメーカーと3ヵ月以内に建物請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙となり受領した金銭は全額無利息でお返しいたします。※先着順につき販売済の場合もございます。予めご了承ください。※街づくりガイドラインがあり、建築の際はガイドラインを順守していただく必要があります。●広告有効期限／2023年7月31日●概要作成日／2023年4月1日

会場＆お問合せ

住み心地のいい家
東宝ホーム株式会社
［イーストヒルズ西条］
東広島市西条町大字田口字東子2587他

［ちゅーピー展示場］TEL.082-270-1040

＼事前来場予約でマックカード1,000円分プレゼント！／

東宝ホームイメージモデル 壇蜜