

イーストヒルズ西条 プレオープンWイベント!

とき 5/13(土)、14(日) 10:00 ~ 17:00 場所 イーストヒルズ西条 (東広島市西条町大字田口字東子2587他)

イーストヒルズ西条

EAST HILLS SAIJO

東広島市に全144区画のビッグタウンが誕生!

好評
分譲中

陽当たりのいい街。
フラットで暮らしよい宅地。

街の中に公園を備え、
コミュニティを大切にした
街づくり。

街全体に緑があふれる
シンボルツリーの設置。

『カズレーザーと学ぶ』や『モーニングショー』などTVでも話題 『断熱性』と『健康』の密接な関係を知る!!

外張り断熱体感会

協賛

新田工務店、株式会社ウッドワン
アキレス株式会社、株式会社共ショウ
住友ゴム工業株式会社

気密なくして断熱なし!

気密検査実施

①11:00~ ②14:00~ ③16:00~

気密検査とは?

気密測定器を使って家の隙間を測る検査。室内の隙間が少なければ少ない程、外気温の影響を受け難く快適な空間に。



住んでからでは見られない!

断熱材比較体感コーナー

断熱材にも種類がある!
比較模型に触れてみて断熱性能を体感!
それぞれの断熱材の特徴や性質を知って、お家づくりに役立てよう。



地震に負けない!

制震装置を見よう!

震度7の揺れ幅を最大89%吸収!
地震時の振動エネルギーを瞬時に熱エネルギーに変換する高減衰ゴムの性能を利用。



子どもに大人気! 釘打ちや簡単な木工にチャレンジ

大工さんになってみよう!



そのほか

- ・大工さん目線による性能セミナー
- ・各メーカーによる商品説明会
- ・ドリンクサービス&縁日コーナー などなど

ご予約・お問合せ TEL.082-270-1040

[お電話受付時間] 火・水曜日を除く10:00~18:00



スターバックスor西松屋
選べるギフトカード

お電話orWEBからの予約でもらえる!
予約来場特典

選べる
ギフトカード 3,000円分プレゼント

※ひと家族様1枚限り。マイホームをお持ちでない方が対象となります。



広島限定企画商品 屋根裏部屋のある家

分譲住宅価格発表会



9-2号地

■ イーストヒルズ西条区画図



■ 建築条件付宅地 **880万円**～、全10区画販売中!

区画番号	面積(m ²)	坪数	販売価格(円)
2-9			分譲モデルハウス建築中
2-15	224.40	67.88	9,375,000
7-3	166.93	50.49	9,848,000
7-11	184.69	55.86	10,255,000
7-12			ご成約
7-13	172.90	52.30	10,420,000
7-19			商談中
7-20	166.39	50.33	8,880,000
9-2			分譲モデルハウス建築中
10-12	177.45	53.67	10,156,000

※土地の面積は開発申請図面から算出したもので、若干変更になる場合がございます。

緑が多く気持ちいい環境でありながら、
日常の利便性も兼ね備えたグッドロケーション。

LIFE INFORMATION

- 「東子」バス停……………約350m～750m(徒歩5分～10分)
- JR「西条」駅……………約5,400m～5,800m(車約14分～16分)
- ショージ田口店……………約250m～650m(徒歩4分～9分)
- エプリー・ウォンツ・ダイソー 約1,250m～1,650m(徒歩16分～21分)
- フジグラン東広島……………約2,800m～3,200m(車約7分～9分)
- 郷田小学校……………約3,350m～3,750m(徒歩42分～47分)
- 向陽中学校……………約2,050m～2,450m(徒歩26分～31分)
- 広島大学(広大中央口)……………約3,300m～3,700m(車約5分～7分)
- 三永水源地……………約1,090m～1,490m(徒歩14分～19分)
- 鏡山公園……………約4,330m～4,730m(車約7分～9分)

※徒歩所要時間は80m/分で算出しています。車所要時間は実測です。
所要時間は交通事情等により変動する場合があります。



▼MAPはこちら



■「イーストヒルズ西条」全体概要●所在地/広島県東広島市西条町大字田口字東子2587他●交通/中国ジェイアールバス「東子」バス停まで徒歩5分～10分(JR西条駅までバスで約18分)、「西条農高前」バス停まで徒歩7分～12分(JR西条駅までバスで約17分)●総開発面積/46,445.64㎡
●総区画数/144区画●地域・地区/都市計画区域内・市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/戸建用地は60%(角地等は70%)●容積率/200%●地目/宅地及び田、畑、原野、山林(換地処分後、宅地に変更予定)●設備等の概要/電気/中国電力、ガス/プロパンガス、水道/公営水道、排水/公共下水道●私道負担/なし●売買代金以外に授受される金銭/環境維持管理負担金10,000円/区画、町内会費400円/月●宅地造成工事施工会社/戸建建設株式会社●事業主体/東広島市西条町東子土地区画整理組合●土地区画整理組合認可番号/指令東広島第2号●宅地造成工事許可番号/指令東広島指(開宅)第8号●造成工事完了予定年月/2022年12月●土地分譲概要●所在地/東広島市西条町大字田口字東子2587他●交通/中国ジェイアールバス「東子」バス停まで徒歩5分～10分(JR西条駅までバスで約18分)、「西条農高前」バス停まで徒歩7分～12分(JR西条駅までバスで約17分)●道路幅員/6m～9m、一部4m●販売区画数/144区画●土地面積/164.67㎡(49.81坪)～226.60㎡(68.54坪)●販売価格/7,868,000円～11,982,000円●最多販売価格帯/900万円台(55区画)●売主/[アイレストホーム株式会社]
広島市中区中町9-9 TEL:082-543-2111 国土交通大臣(3)第7959号[株式会社工務店広島]福山市手塚町3-11-8 TEL:084-926-6311 広島県知事(4)第9499号[株式会社大之木ダイモ]呉市中央3丁目8-21 TEL:0823-21-1411 広島県知事(13)第3460号[住友林業株式会社]広島市中区東白鳥町14-15 NTT CREDビル11階 TEL:082-224-1501 国土交通大臣(15)第687号[株式会社ハイム中国四国]広島市西区草津新町1-21-35-8F TEL:0120-039-816 国土交通大臣(4)第6461号[積水ハウス株式会社]広島市安佐南区西原5-16-6 TEL:082-871-8001 国土交通大臣(15)第540号[積水ハウス不動産中国四国株式会社]広島市中区小町1-25 TEL:082-249-2105 国土交通大臣(11)第3122号[販売代理/積水ハウス株式会社]広島市安佐南区西原5-16-6 TEL:082-871-8001 国土交通大臣(15)第540号 積水ハウスノイエ株式会社 広島市安佐南区伴南1-4-31 TEL:082-846-4080 国土交通大臣(1)第9631号[創建ホーム株式会社]東広島市西条と丸4-3-31 TEL:082-422-7877 国土交通大臣(4)第6509号[大和ハウス工業株式会社東広島支店]東広島市西条町御園4373番地 TEL:082-423-5726 国土交通大臣(16)第245号[東亜ハウス株式会社]広島市中区中町7-16-2F TEL:082-545-7160 国土交通大臣(14)第1765号[東宝ホーム株式会社]福岡県北九州市小倉北区下道津4-9-2 TEL:093-571-1555 国土交通大臣(3)第8265号[株式会社タテハウジング]広島市中区千田町2-5-44 TEL:082-247-3655 広島県知事(11)第4978号[株式会社日興ホーム]東広島市西条町寺家3847-2 TEL:0120-250-236 広島県知事(14)第1946号[広島建設株式会社]広島市中区東千田町2-9-57 広島電タワビル3階 TEL:082-243-7188 広島県知事(13)第3078号[ミサワホーム中国株式会社]広島市西区横川町1-7-1 TEL:082-293-3111 国土交通大臣(7)第5154号[山根木材ホーム株式会社]広島市南区出島1-21-15 TEL:082-254-3234 国土交通大臣(2)第8595号[ライフデザイン・カバヤ株式会社]岡山市北区中仙道2-9-11 TEL:086-241-8811 国土交通大臣(6)第5721号●建築条件付き土地については、上記ハウスメーカーと3ヵ月以内に建物請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙となり受領した金銭は全額無利息でお返しいたします。※先着順につき販売済の場合もございます。予めご了承ください。●街づくりガイドラインがあり、建築の際はガイドラインを順守していただく必要があります。●広告有効期限/2023年7月31日●概要作成日/2023年4月1日

住み心地のいい家
東宝ホーム株式会社
[広島営業所] 売主:国土交通大臣(3)第8265号
〒733-0821 広島市西区庚午北1丁目13-23

お問い合わせ TEL 082-270-1040
東宝ホーム <https://tohome.jp/hiroshima/>
ご予約は右記QRコードから!



事前の来場予約で
スターバックスor西松屋
選べるギフトカードプレゼント
会場でお待ち
しております!

お電話orWEBからの予約でもらえる! 選ぶ **3,000**円分プレゼント
予約来場特典 ギフトカード 3,000円
※ひと家族様 1枚限り。マイホームをお持ちでない方が対象となります。



担当