

完全
予約制



2棟同時 完成見学会

IN 糸島市 4/27 SAT ▶ 5/6 NOW ※平日(30.1.2日)を除く

平屋と2階建ての新築建売住宅

OPENHOUSE

開催場所 / 糸島市志摩師吉字中尾678-12

時間 / 10:00~17:00

【来場プレゼント】

アンケート
ご記入で贈呈!

3000円

分アマゾンギフト券 + ハーバリウム

(ハーバリウムは数に限りがございます。)



東宝ホーム(株)

hit marina 通り住宅展示場店

福岡市西区愛宕4-21

TEL : 092-883-4838

東部ファミリータウン糸島

区画図

残り2区画!!



1号地	204.82㎡	62.95坪	10,980,000円
2号地	203.85㎡	61.66坪	10,550,000円

周辺環境

- | | |
|---|--|
| <p>■教育施設</p> <ul style="list-style-type: none"> 可也幼稚園 約940~1,240m(徒歩12~16分) 東宮保育園 約1,320~1,620m(徒歩17~21分) 可也小学校 約630~930m(徒歩8~12分) 志摩中学校 約1,130~1,430m(自転車21~23分) 九州大学郡キャンパス 約6,700~7,000m(車で12~14分) <p>■商業施設</p> <ul style="list-style-type: none"> パニー広場 約510~810m(徒歩7~11分) 志摩の海 約620~920m(徒歩9~13分) ファミリーマート志摩可也小学校前店 約740~1,040m(徒歩10~14分) ダイバーイン志摩ショッピングセンター 約960~1,260m(徒歩10~14分) イオン志摩ショッピングセンター 約880~1,180m(徒歩11~15分) スーパービバレッジ志摩店 約910~1,210m(徒歩12~16分) <p>■金融機関</p> <ul style="list-style-type: none"> 志摩郵便局 約950~850m(徒歩7~11分) 福岡銀行ATM(オアシスセンター志摩) 約900~1,200m(徒歩12~16分) | <p>■医療施設</p> <ul style="list-style-type: none"> 藤原クリニック 約590~890m(徒歩8~11分) 糸島むきデンタルクリニック 約630~930m(徒歩8~12分) 可也クリニック 約650~1,080m(徒歩11~14分) なだの歯科・小児歯科クリニック 約650~1,120m(徒歩12~14分) もとよし耳鼻咽喉科クリニック 約950~1,200m(徒歩12~15分) 糸島子どもと北のたのクリニック 約900~1,200m(徒歩13~17分) いしとま皮膚科クリニック 約1,300~2,100m(車で6分) <p>■公共・レジャー施設</p> <ul style="list-style-type: none"> 志摩中央公園 約900~900m(徒歩8~12分) 糸島市図書館志摩支店 約770~1,070m(徒歩10~14分) 可也コミュニティセンター 約820~1,120m(徒歩11~14分) 芥原ゴルフ倶楽部 約5,300~5,600m(車で9分) |
|---|--|

新築建売住宅

6号地



土地	208.49㎡	63.06坪	39,200,000円
建物	105.29㎡	31.85坪	

7号地



土地	232.33㎡	70.27坪	38,600,000円
建物	76.18㎡	23.04坪	

アクセス



物件概要

- 所在地: 糸島市志摩師吉字中尾678番12地
 交通: 昭和バス「師吉荘前」徒歩約4分
 都市計画: 市街化区域
 街区画数: 96区画(当社販売区画数7区画)
 販売区画数: 土地/2区画 建売/2棟
 地目: 宅地
 用途地域: 第一種低層住居専用地域
 建ぺい率: 50% 容積率: 80%
 壁面後退: 1.0M
 道路: アスファルト舗装 幅員 約6.0M
 施設・設備: 電気(九州電力 ※他の小売事業者の選択も可能)・個別プロパンガス・上下水道(糸島市)・雨水(側溝)
 建物構造: 木造軸組工法
 6号地 ガルバリウム鋼板葺き
 7号地 平形スレート葺き
 入居年月日: 2024年4月末予定
 建築確認: 6号地 第8VJ-FUK25-10-1227号(令和5年11月8日)
 番号 7号地 第8VJ-FUK25-10-1277号(令和5年11月21日)
 造成工事完了予定: 造成済み
 町内会費: 加入金: 80,000円・運営費11,000円/年・
 育成会費3,300円/年(小・中学生が居る家庭)・
 660円/年(小・中学生が居ない家庭)
 取引形態: 売主